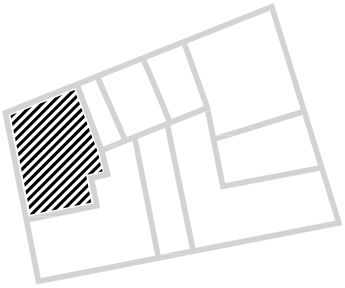
Bewerbungs-Unterlagen
Entwurf 1b



Bieterwettbewerb für den Verkauf städtischer Grundstücke
„Am Alten Markt/Schloßstraße“ im Sanierungsgebiet
“Potsdamer Mitte“ (2. Stufe)

Städtebauliche Kennziffern

Grundstücksgrösse	1.023 m²

Vorderhaus		
Brutto-Grundfläche	3.116 m² (inkl. Schwertfegerstraße 10)	nicht gesondert ausgewiesen
Geschossigkeit	IV + UG	nicht gesondert ausgewiesen

Hofbebauung		
Brutto-Grundfläche	–	–
Geschossigkeit	–	–

Nutzungskonzept

Erdgeschoss	Einzelhandel	Einzelhandel
1. Obergeschoss	Büro	Büro
2. Obergeschoss	Wohnen + Nutzungsprivilegien	Wohnen + Nutzungsprivilegien
3. Obergeschoss	Wohnen + Nutzungsprivilegien	Wohnen + Nutzungsprivilegien
Dachgeschoss	Wohnen + Nutzungsprivilegien	Wohnen + Nutzungsprivilegien
Untergeschoss	Tiefgarage	Tiefgarage

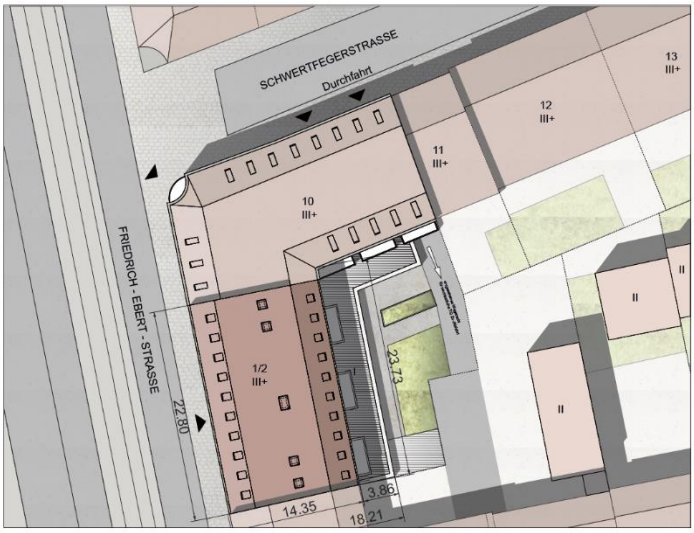
Alle Angaben zum Bauvorhaben stammen von den Bietern

1b

Friedrich-Ebert-Straße 1–2

Fassadenabwicklung Friedrich-Ebert-Strasse M 1:200

Alle Angaben zum Bauvorhaben
stammen von den Bietern



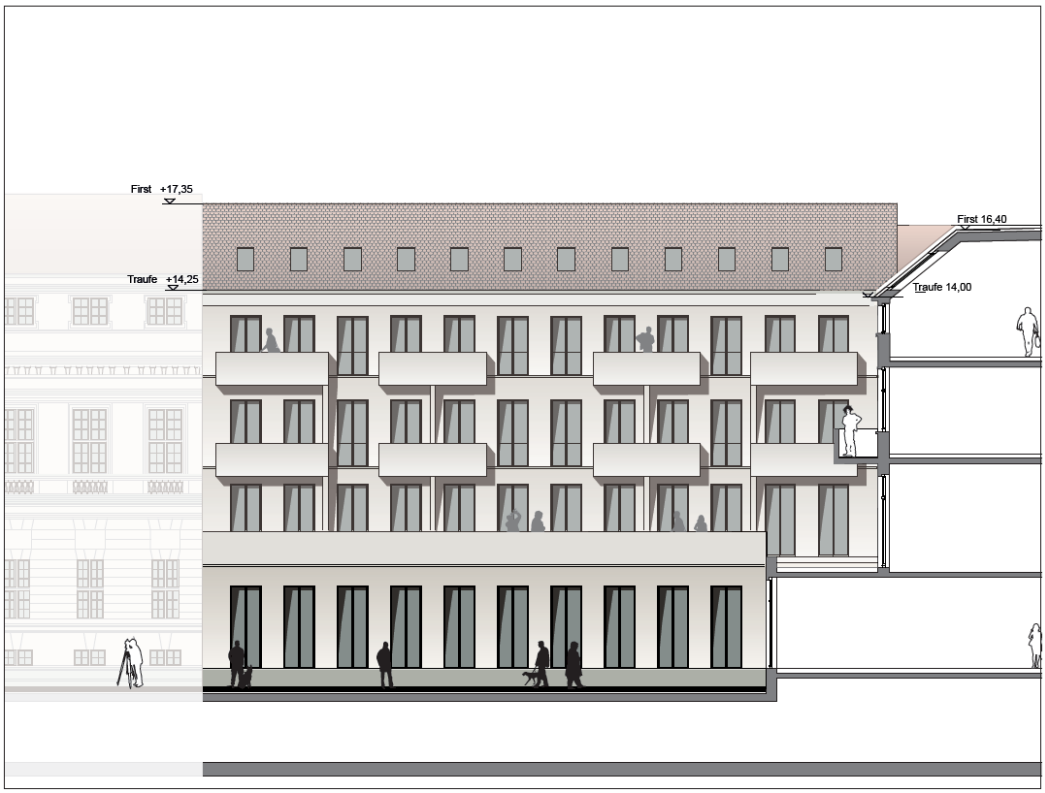
Lageplan M 1:500

Straßenansicht (Ecke Friedrich - Ebert - Straße) M 1:100

Straßenansicht (Ecke Schwertfegergasse) M 1:100
(die Rückfassade ist im Querschnitt des Gebäudes Friedrich-Ebert-Strasse 2 dargestellt)

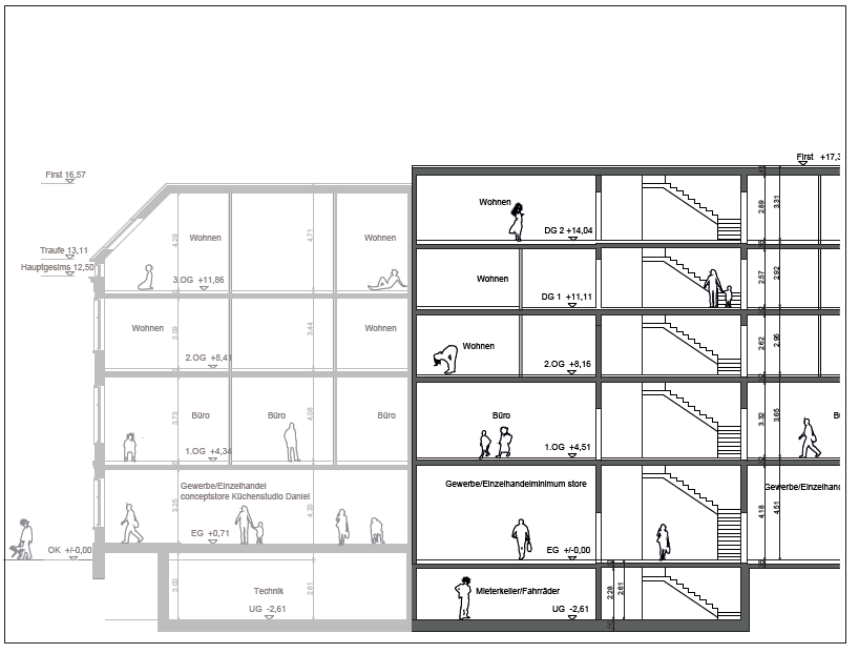
Alle Angaben zum Bauvorhaben
stammen von den Bietern

Straßenansicht M 1:100

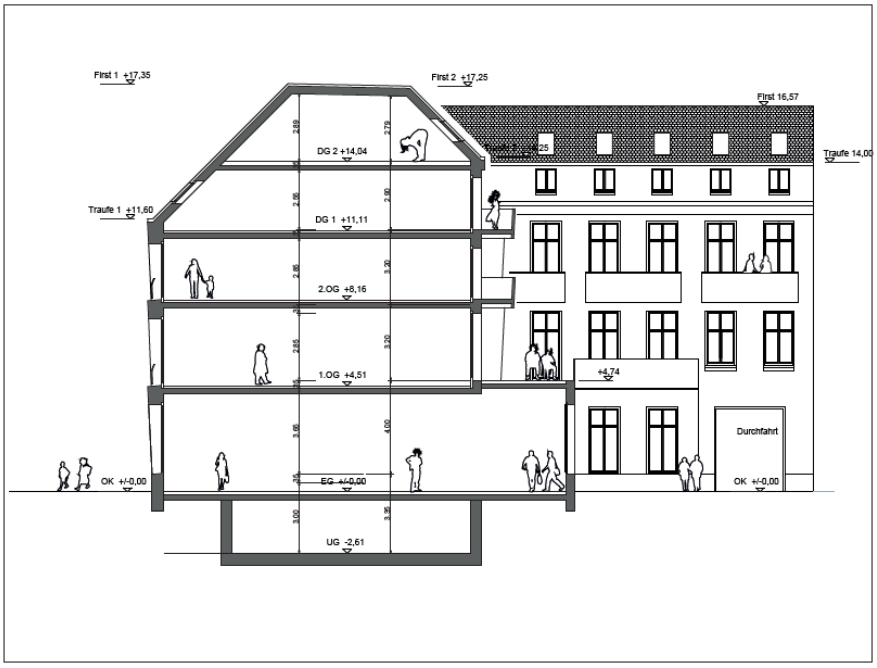


Hofansicht M 1:100

Alle Angaben zum Bauvorhaben
stammen von den Bietern

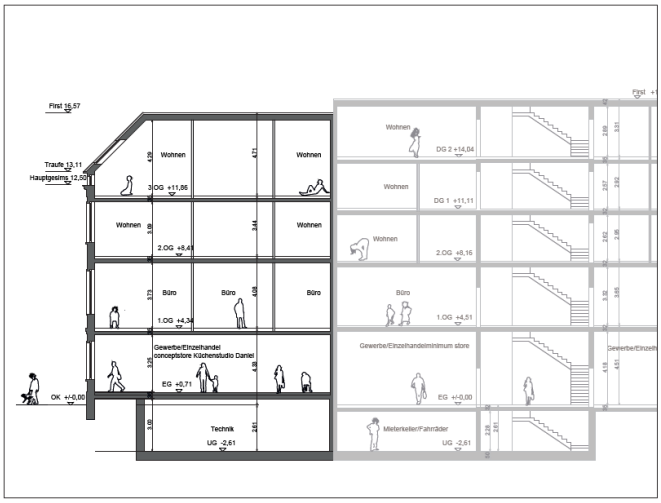


Längsschnitt AA M 1:100

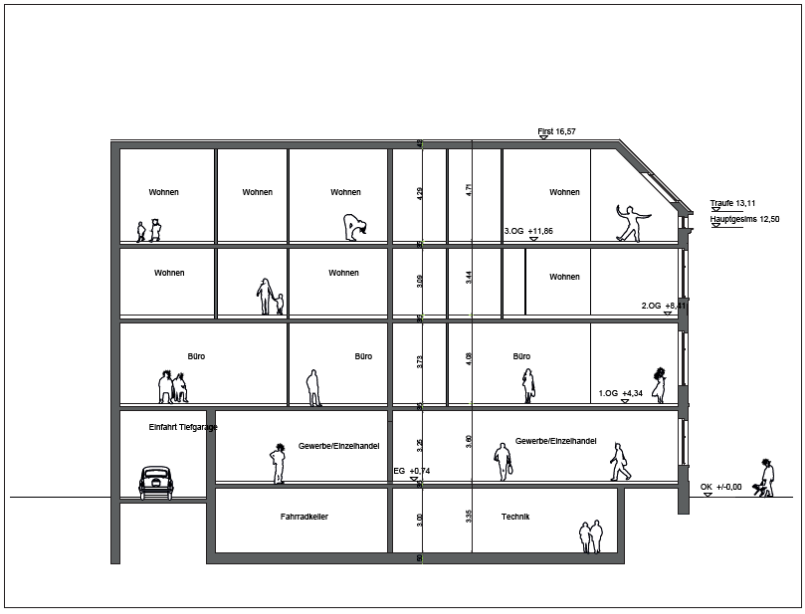


Querschnitt BB (Schnittansicht) M 1:100

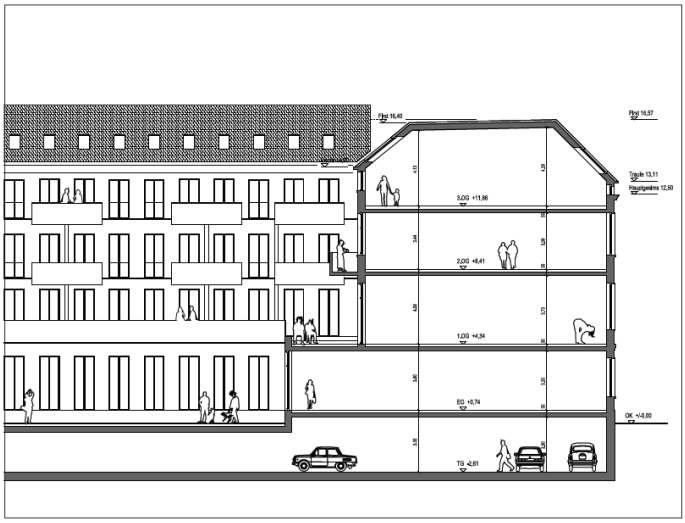
Alle Angaben zum Bauvorhaben
stammen von den Bietern



Längsschnitt AA M 1:100



Längsschnitt AA M 1:100

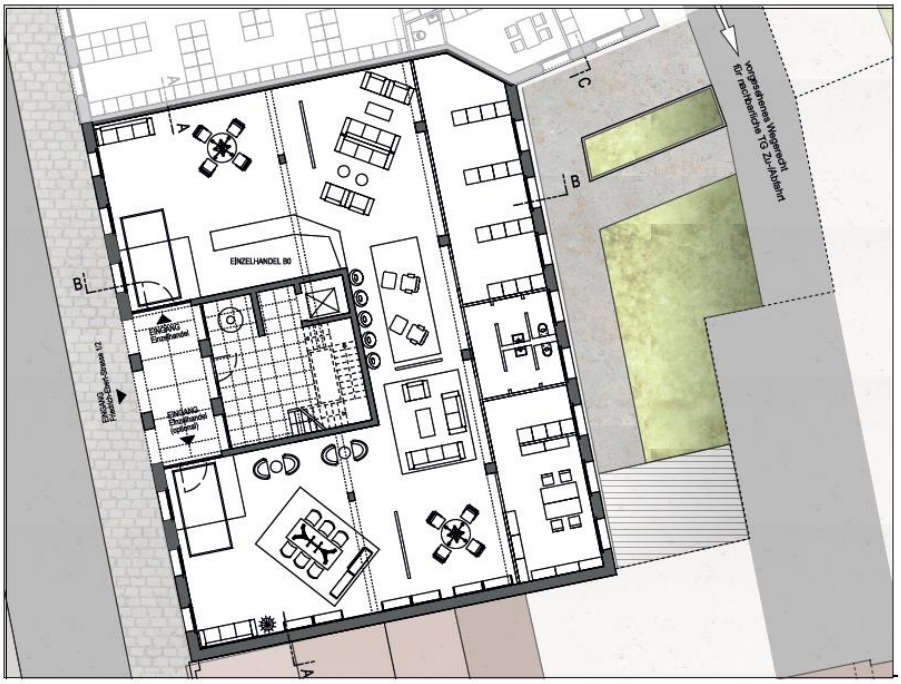


Querschnitt CC (Schnittansicht) M 1:100

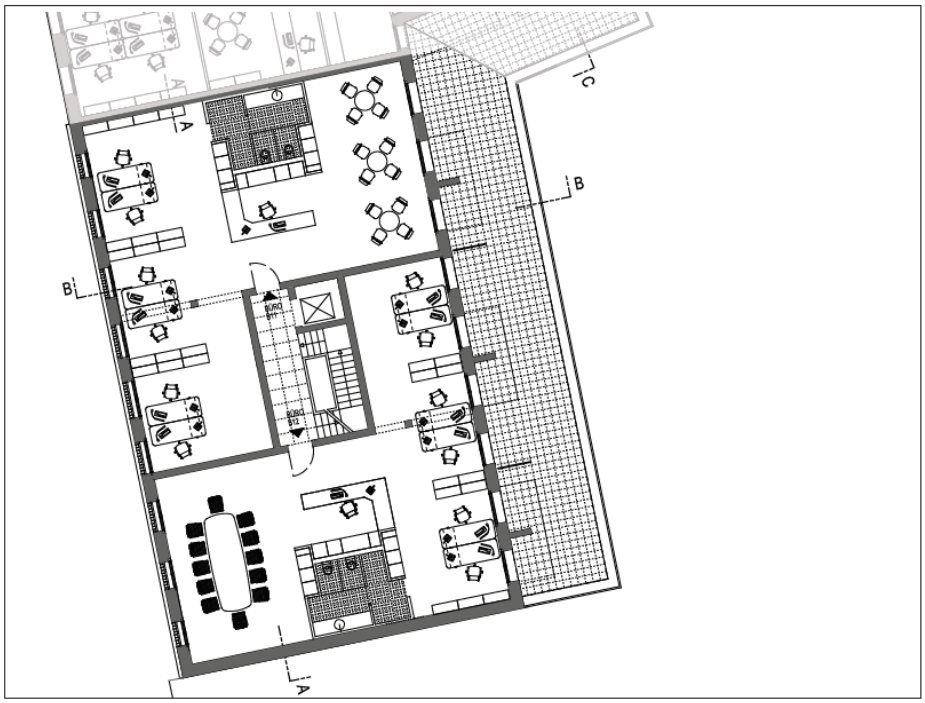
Alle Angaben zum Bauvorhaben
stammen von den Bietern

1b

Friedrich-Ebert-Straße 1–2



Grundriss Erdgeschoss (inkl.Außenraum) M 1:100



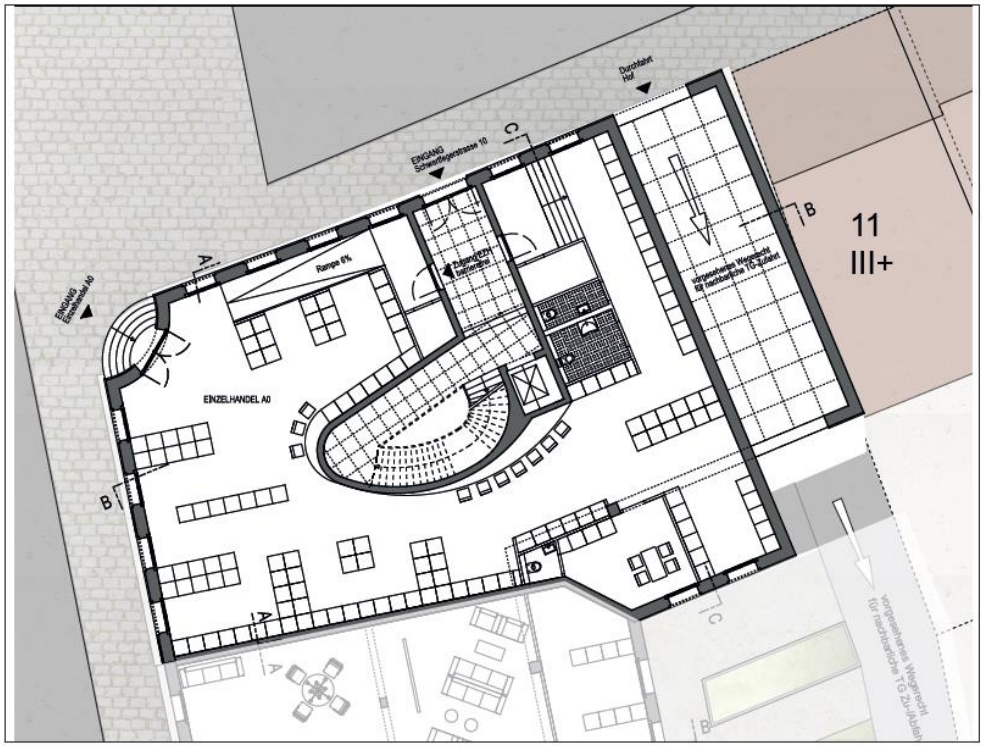
Grundriss 1.OG M 1:100

Alle Angaben zum Bauvorhaben
stammen von den Bietern

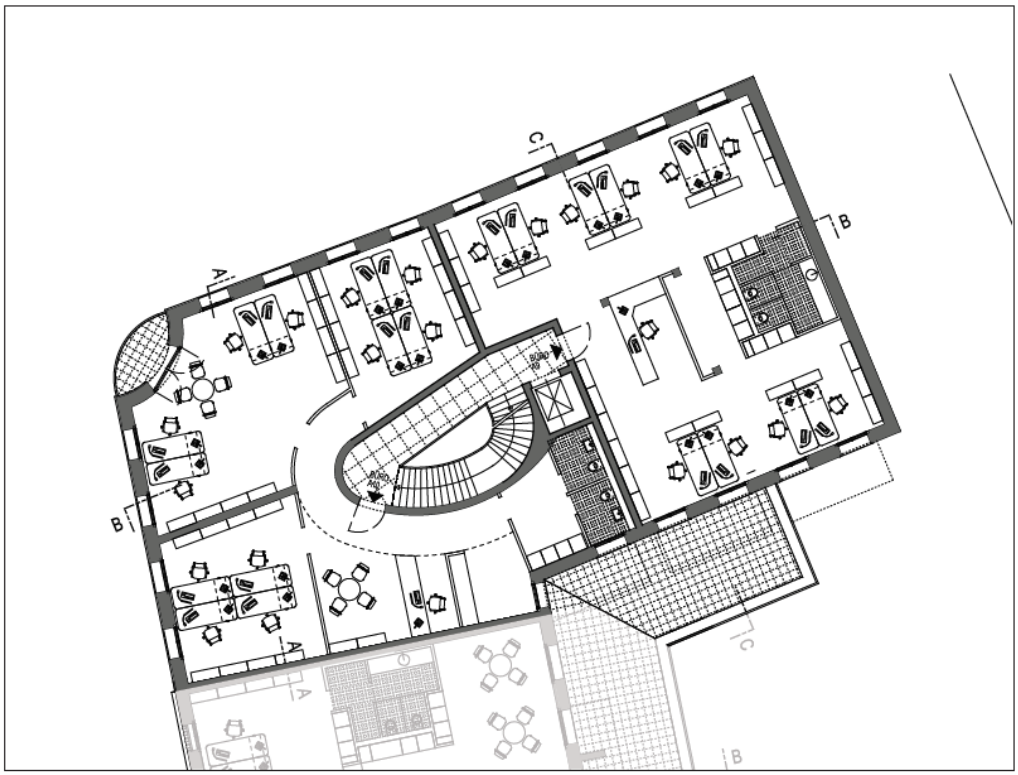
Grundriss Untergeschoss M 1:100

Alle Angaben zum Bauvorhaben
stammen von den Bietern

1c



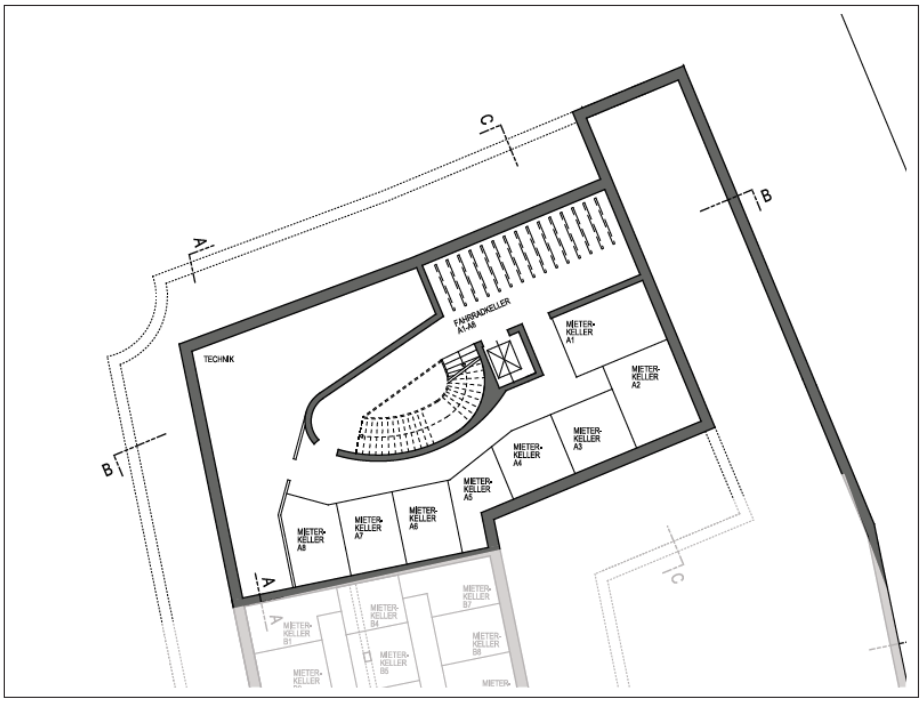
Grundriss Erdgeschoss (inkl.Außenraum) M 1:100



Grundriss 1.OG M 1:100

Alle Angaben zum Bauvorhaben
stammen von den Bietern

1c



Grundriss Untergeschoss M 1:100

Alle Angaben zum Bauvorhaben
stammen von den Bietern

Grundstücks-
pass

Bieterwettbewerb für den Verkauf städtischer Grundstücke „Am Alten Markt/Schloßstraße“ im Sanierungsgebiet “Potsdamer Mitte“ (2. Stufe)

Ausloberin:

Landeshauptstadt Potsdam
Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bauen und Umwelt
Hegelallee 4-10
14461 Potsdam

vertreten durch:

Sanierungsträger Potsdam GmbH
Treuhänder der Landeshauptstadt Potsdam
Pappelallee 4
14469 Potsdam
www.potsdamer-mitte.de

Landeshauptstadt Potsdam

SANIERUNGSTRÄGER ProPotsdam