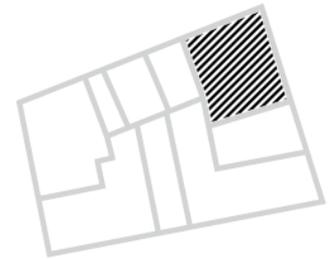


# Bewerbungs- Unterlagen Entwurf 5b



Bieterwettbewerb für den Verkauf städtischer Grundstücke  
„Am Alten Markt/Schloßstraße“ im Sanierungsgebiet  
“Potsdamer Mitte“ (2. Stufe)

## Städtebauliche Kennziffern

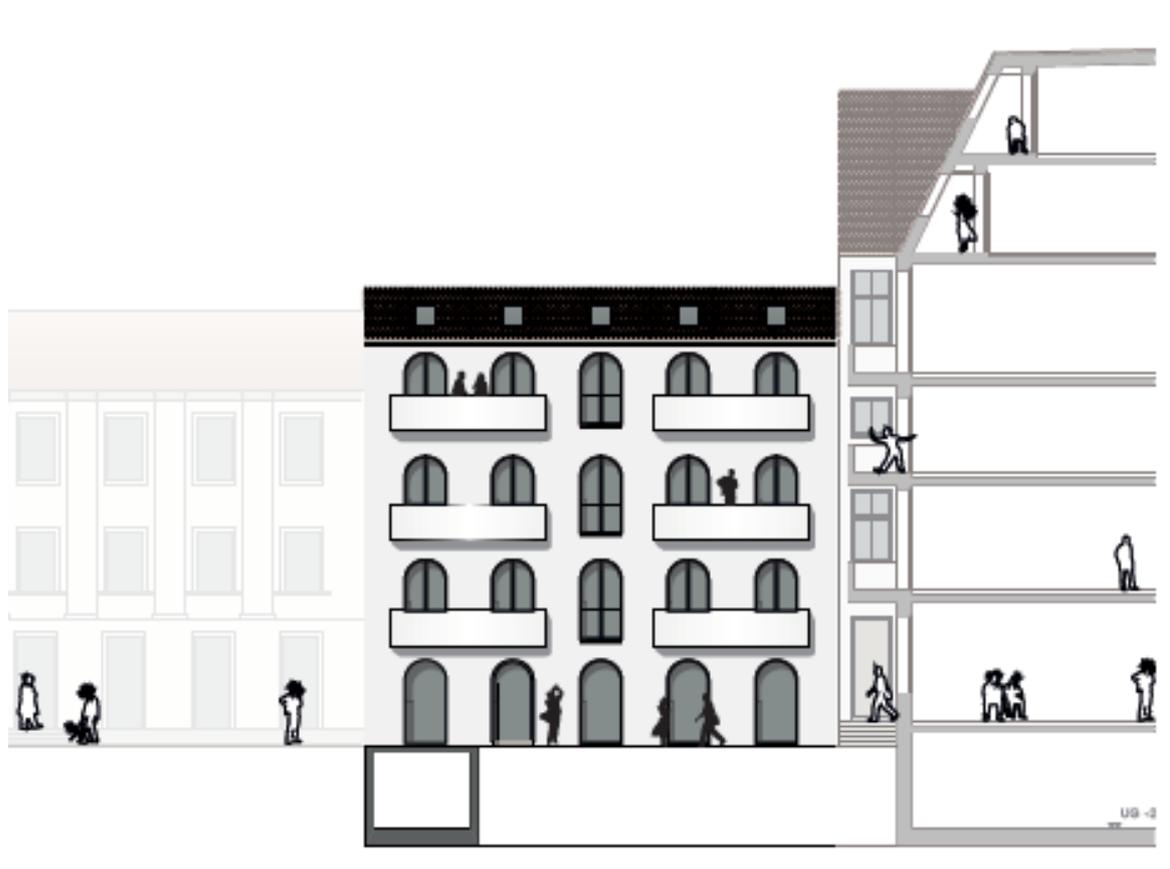
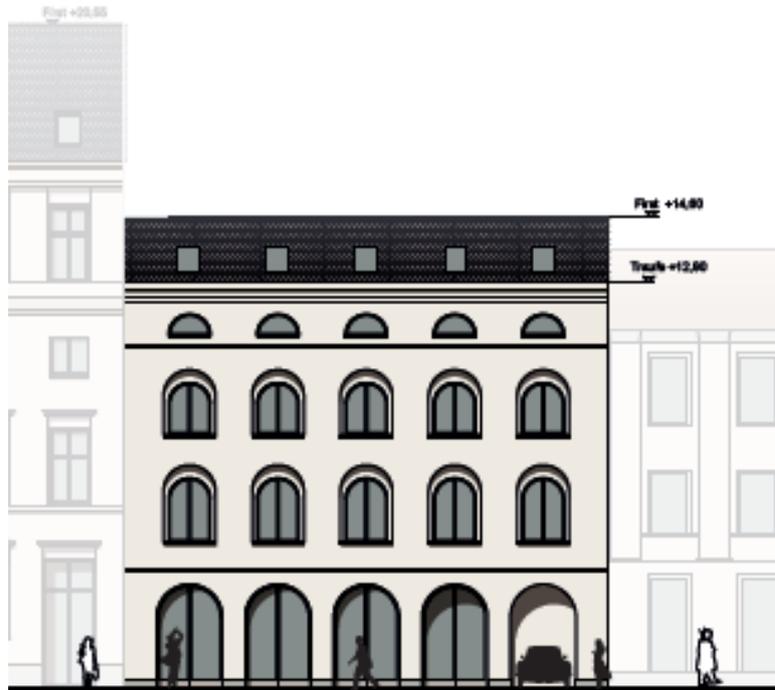
Grundstücksgrösse	1.071 m <sup>2</sup>		
-------------------	----------------------	--	--

<b>Vorderhaus</b>			
Brutto-Grundfläche	3.646,00 m <sup>2</sup>	siehe Schwertfegerstr. 14 – nicht gesondert ausgewiesen	siehe Schwertfegerstr. 14 – nicht gesondert ausgewiesen
Geschossigkeit	4/5	siehe Schwertfegerstr. 14 – nicht gesondert ausgewiesen	siehe Schwertfegerstr. 14 – nicht gesondert ausgewiesen

<b>Hofbebauung</b>			
Brutto-Grundfläche	-	-	70 m <sup>2</sup>
Geschossigkeit	-	-	2

## Nutzungskonzept

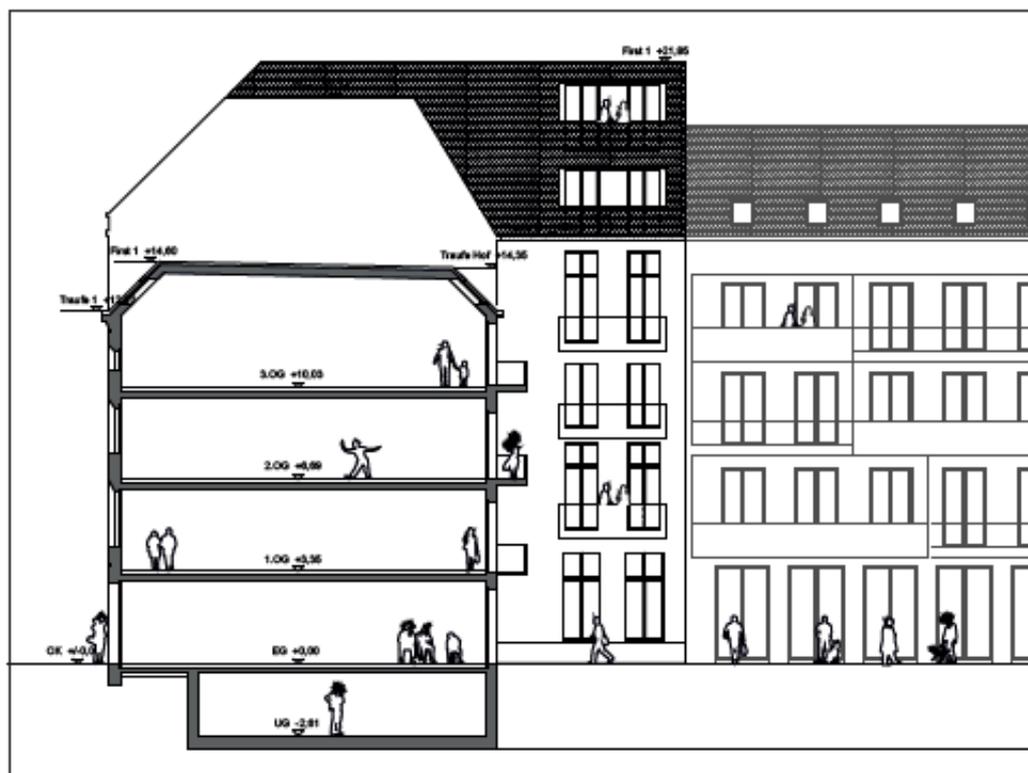
<b>Erdgeschoss</b>	Büro	Gastronomie	Gastronomie + Büro (Hofbebauung)
<b>1. Obergeschoss</b>	Wohnen + Nutzungsprivilegien	Büro/Atelier	Büro/Atelier
<b>2. Obergeschoss</b>	Wohnen + Nutzungsprivilegien	Büro/Atelier	Wohnen + Nutzungsprivilegien
<b>3. Obergeschoss</b>	Wohnen + Nutzungsprivilegien	Wohnen + Nutzungsprivilegien	Wohnen + Nutzungsprivilegien
<b>4. Obergeschoss</b>	-	Wohnen + Nutzungsprivilegien	Wohnen + Nutzungsprivilegien
<b>Dachgeschoss</b>	-	Wohnen + Nutzungsprivilegien	-
<b>Untergeschoss</b>	Keller/Tiefgarage	Keller/Tiefgarage	Keller



Alle Angaben zum Bauvorhaben  
stammen von den Bietern



Längsschnitt AA M 1:100

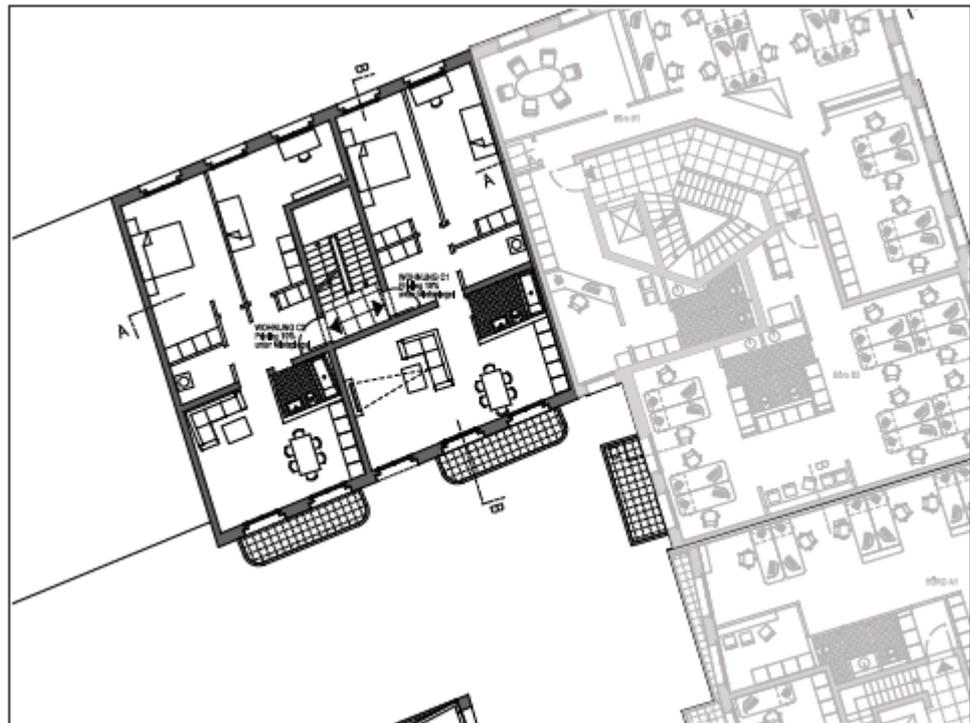


Querschnitt BB (Schnittansicht) M 1:100

Alle Angaben zum Bauvorhaben  
stammen von den Bietern

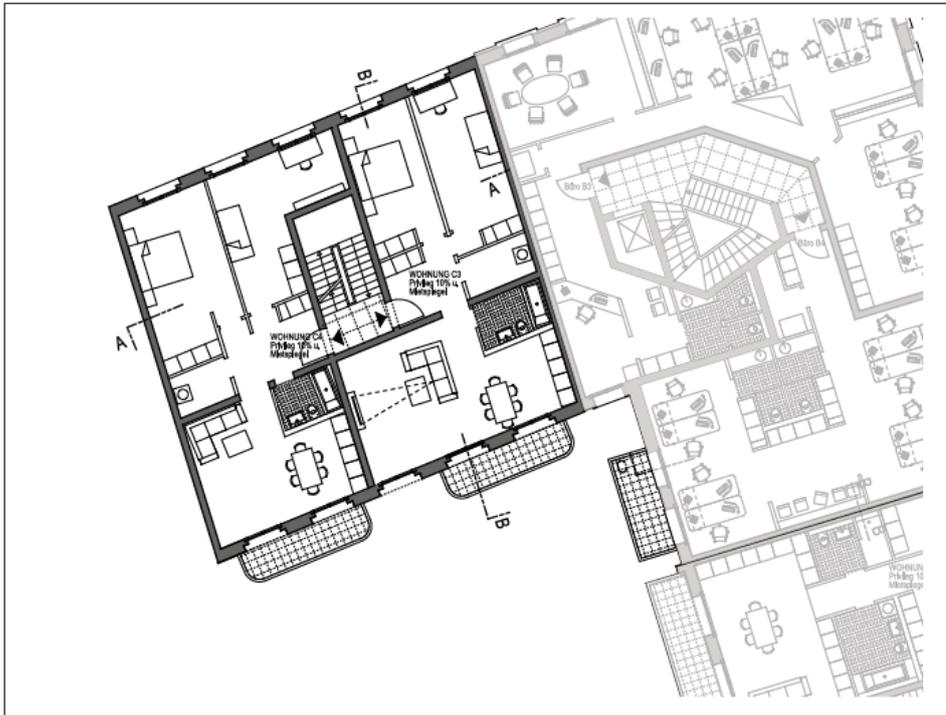


Grundriss Erdgeschoss (inkl. Außenraum) M 1:100

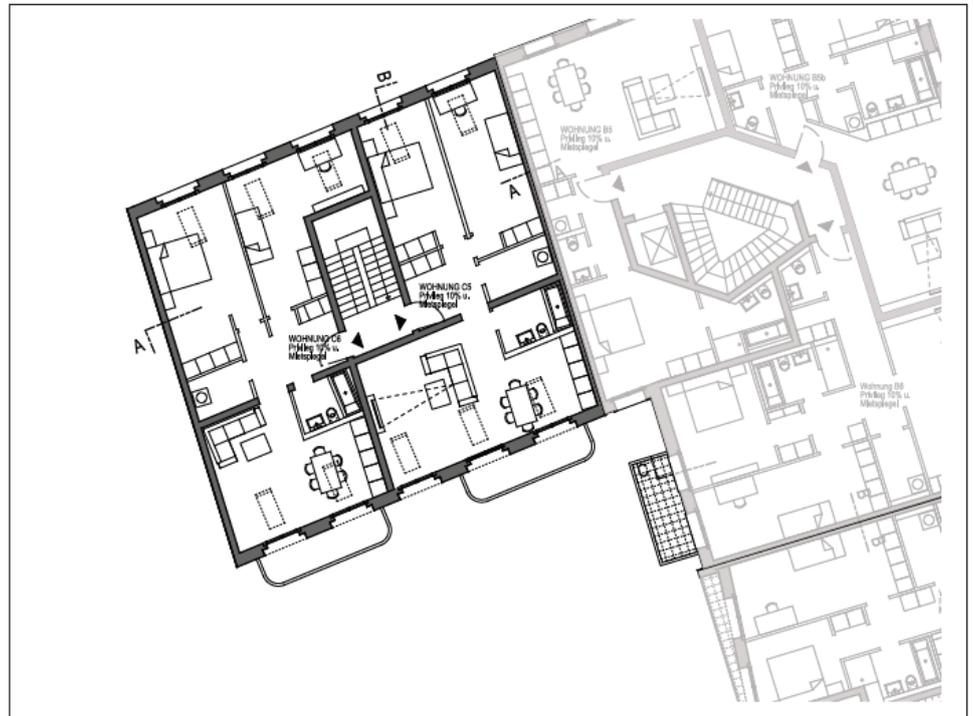


Grundriss 1.OG M 1:100

Alle Angaben zum Bauvorhaben  
stammen von den Bietern

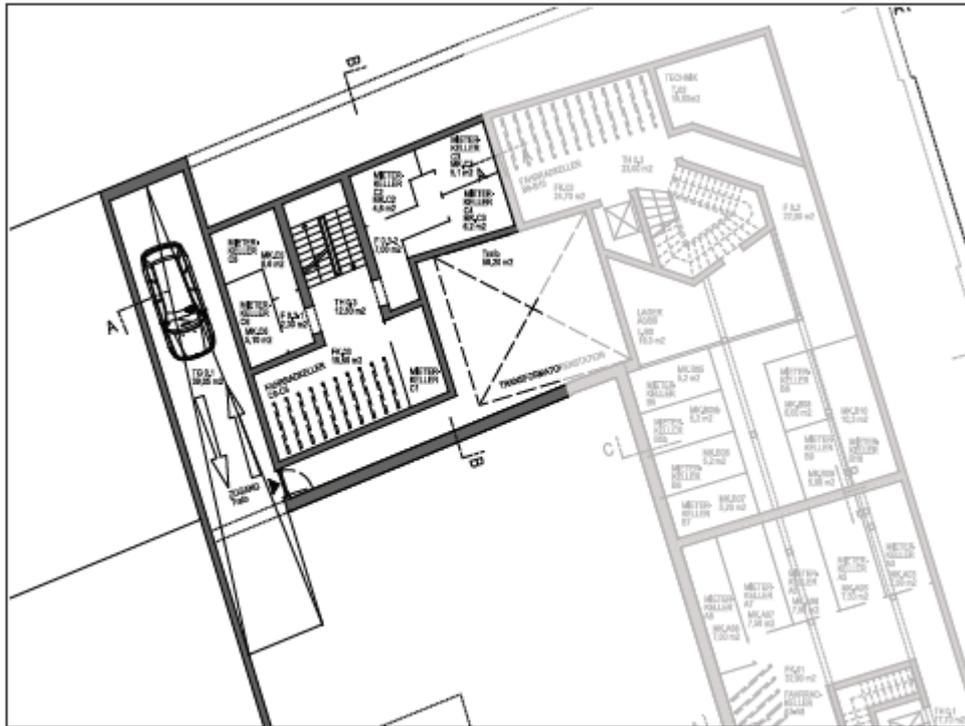


Grundriss 2.OG M 1:100



Grundriss 3.OG M 1:100

Alle Angaben zum Bauvorhaben  
stammen von den Bietern



Grundriss Untergeschoss M 1:100

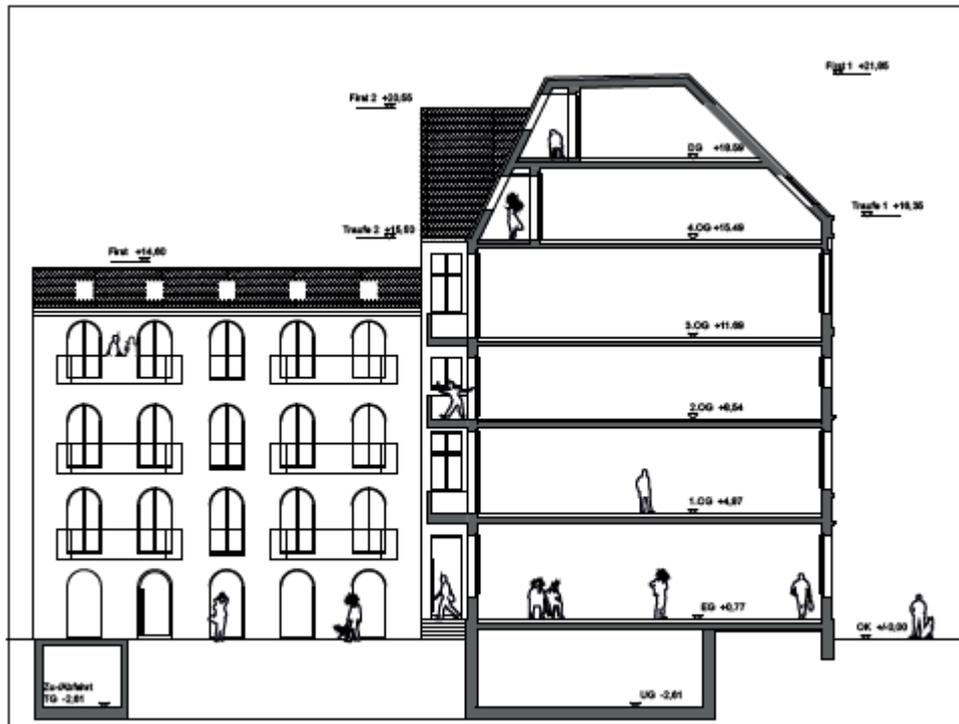


Straßenansicht ( Am-Alten-Markt) M 1:100



Straßenansicht (Schwertfegergasse) M 1:100

Alle Angaben zum Bauvorhaben  
stammen von den Bietern

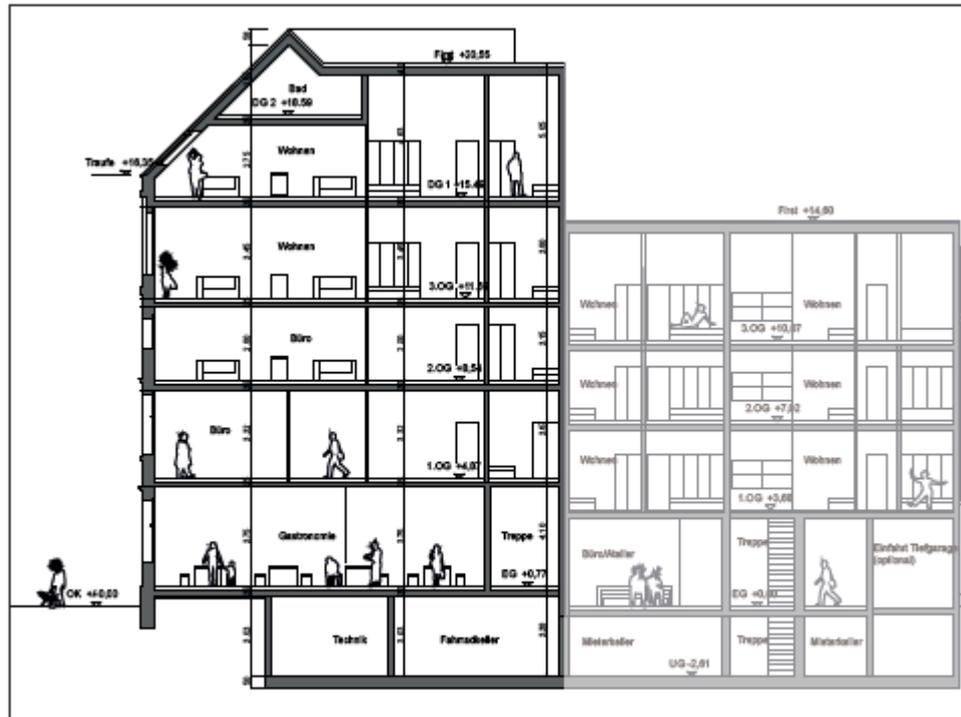


Querschnitt CC (Schnittansicht) M 1:100

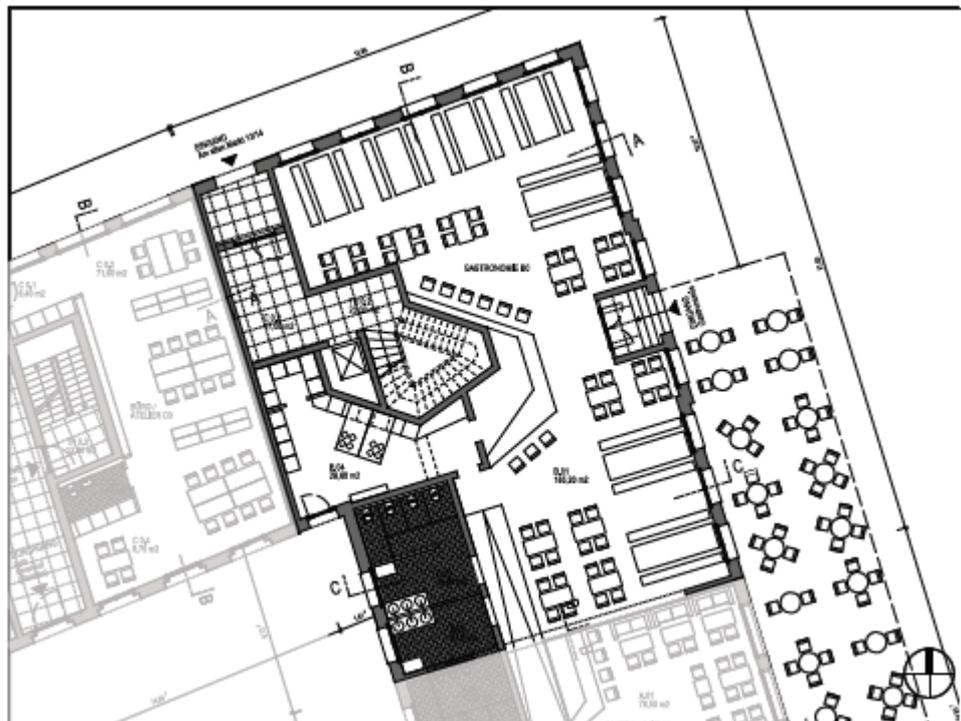


Längsschnitt BB M 1:100

Alle Angaben zum Bauvorhaben  
stammen von den Bietern

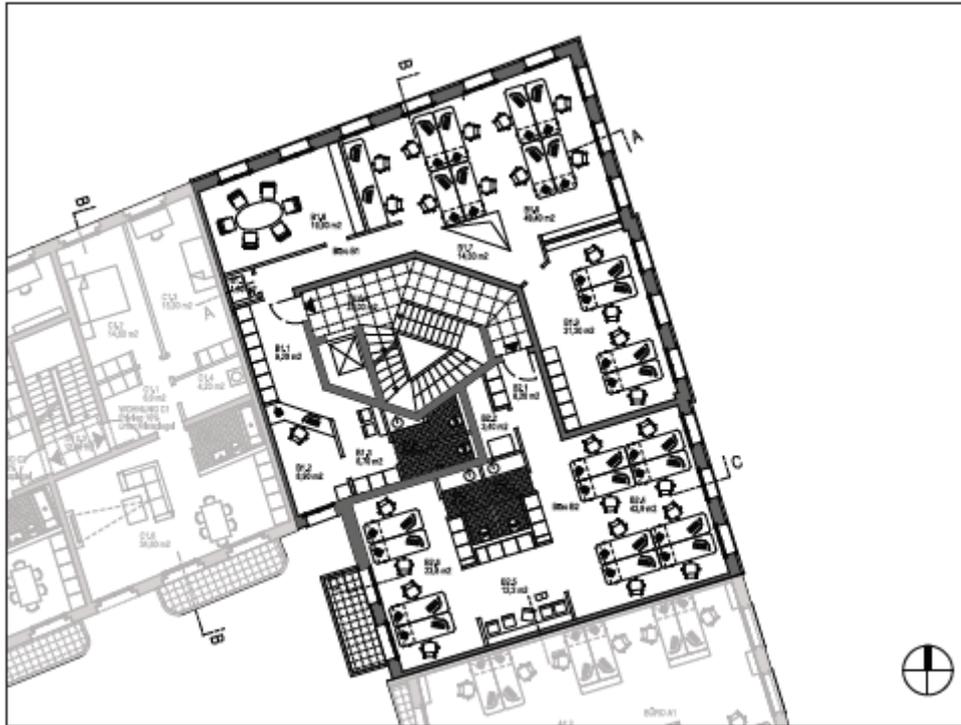


Längsschnitt AA M 1:100

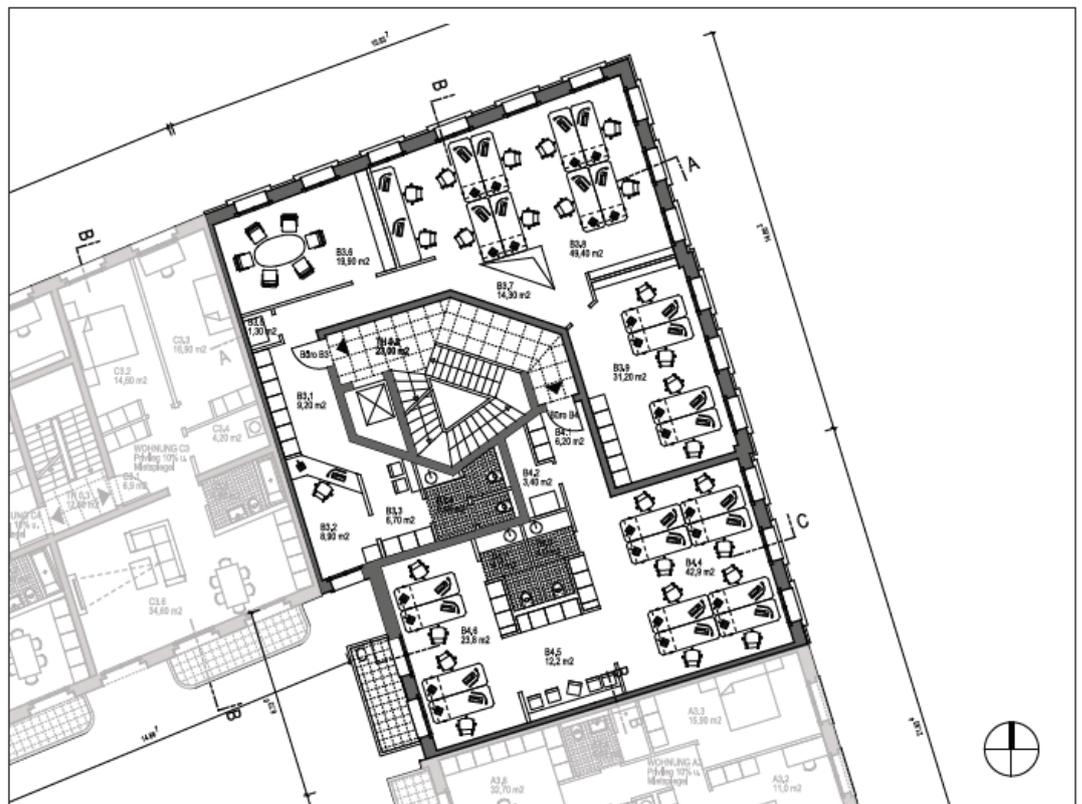


Grundriss Erdgeschoss (inkl. Außenraum) M 1:100

Alle Angaben zum Bauvorhaben  
stammen von den Bietern

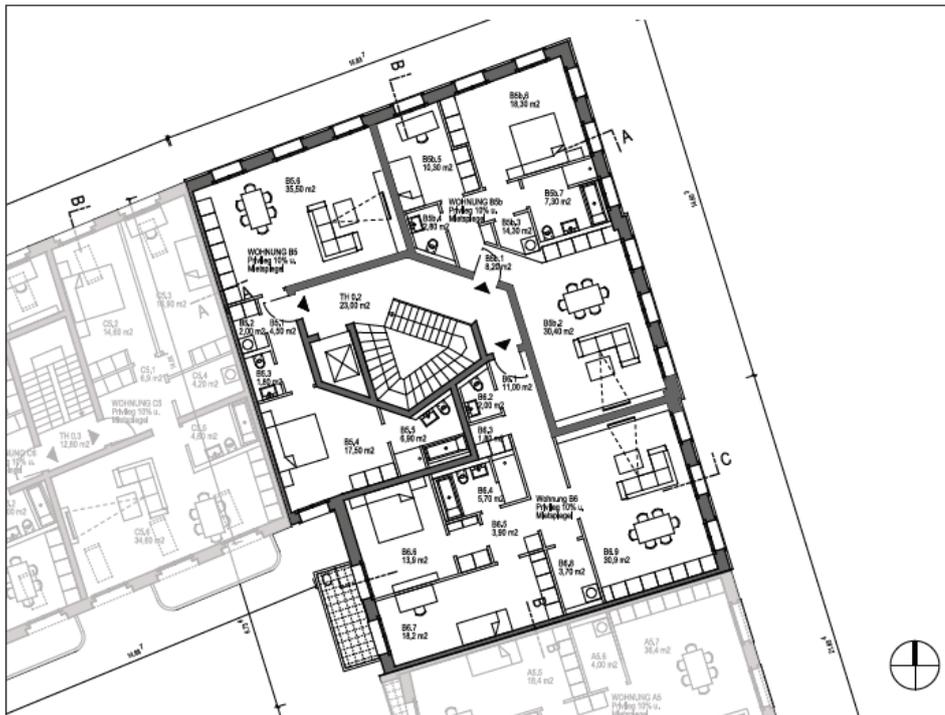


Grundriss 1.OG M 1:100

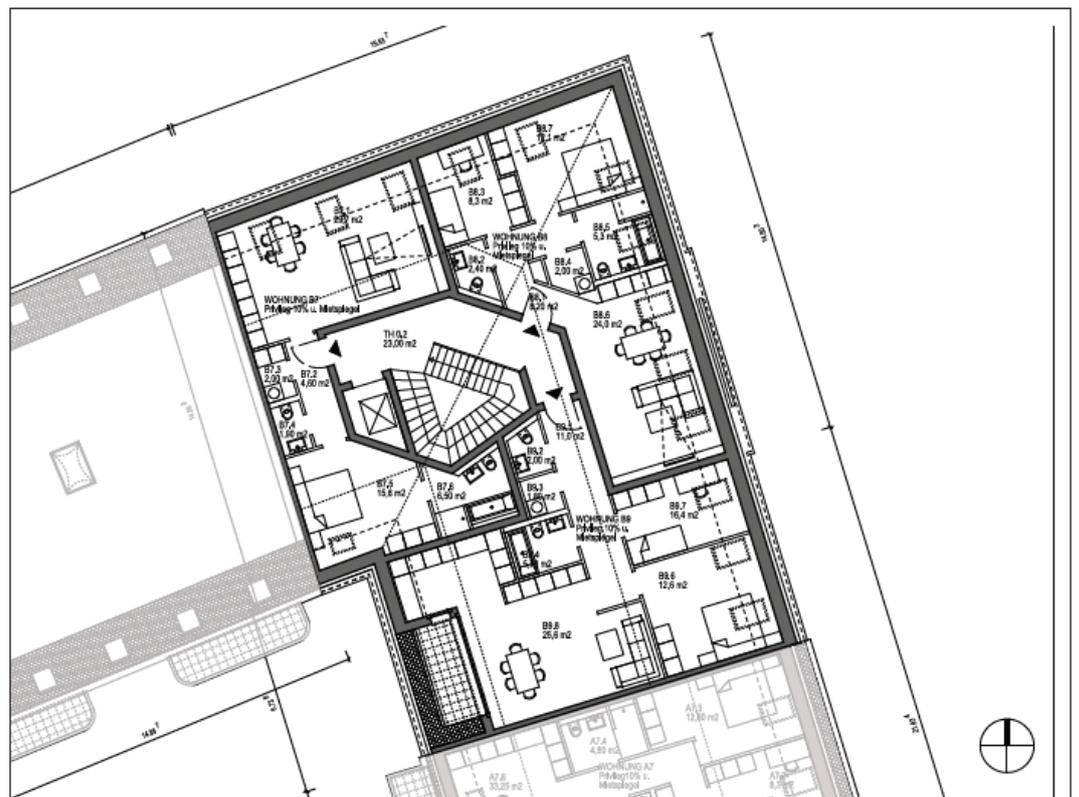


Grundriss 2.OG M 1:100

Alle Angaben zum Bauvorhaben  
stammen von den Bietern

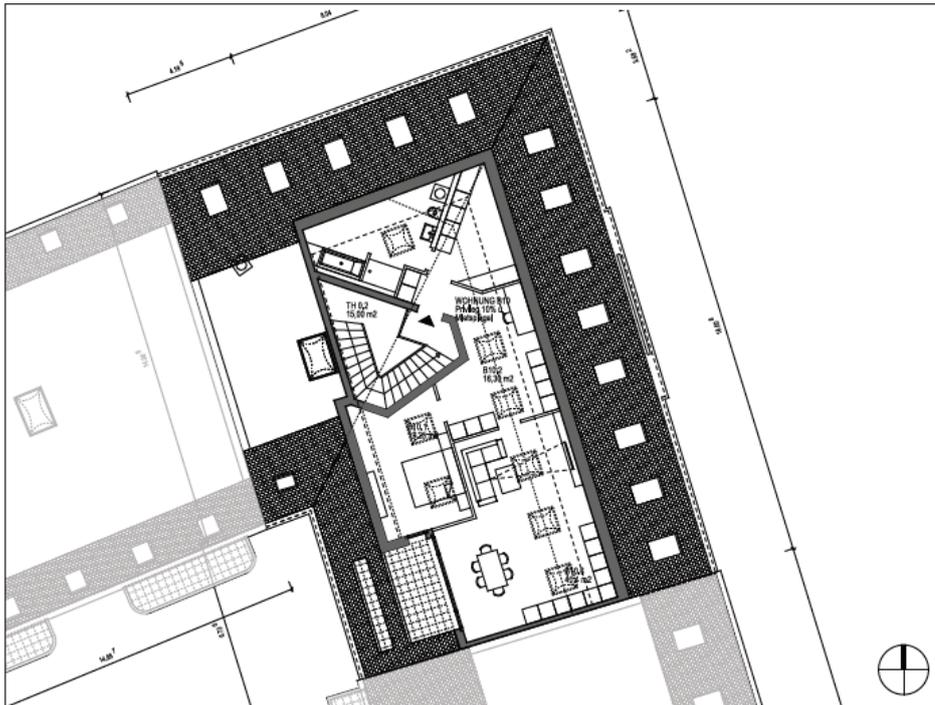


Grundriss 3.OG M 1:100

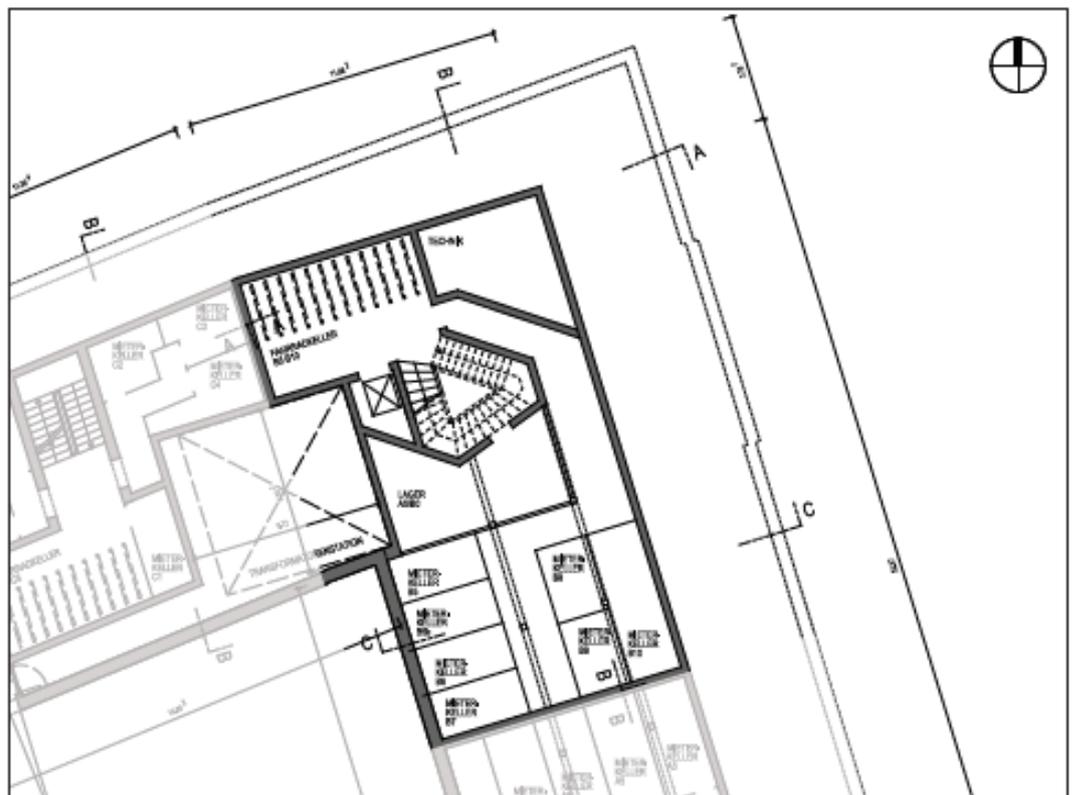


Grundriss 4.OG M 1:100

Alle Angaben zum Bauvorhaben  
stammen von den Bietern



Grundriss 4.OG M 1:100



Grundriss Untergeschoss M 1:100

Alle Angaben zum Bauvorhaben  
stammen von den Bietern

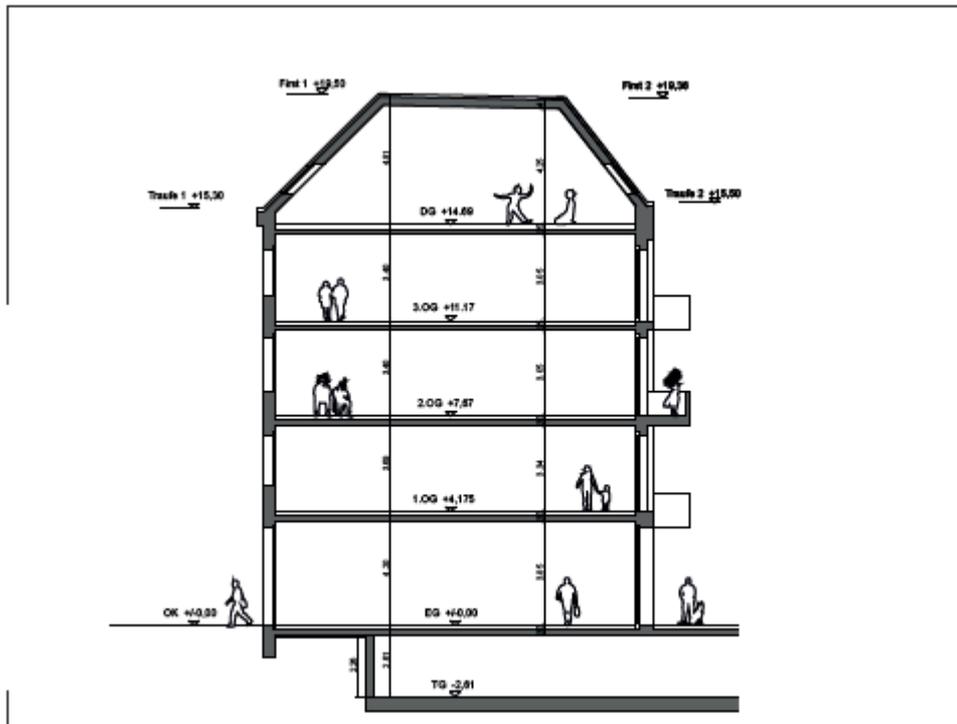


Straßenansicht M 1:100



Hofansicht M 1:100

Alle Angaben zum Bauvorhaben  
stammen von den Bietern



Querschnitt AA M 1:100

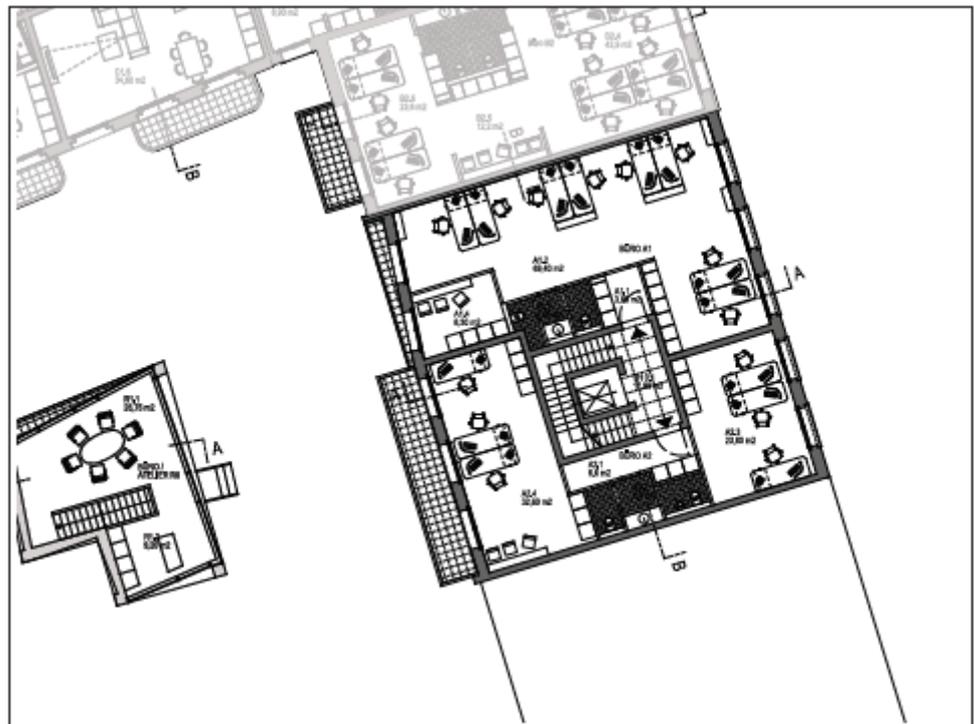


Längsschnitt BB (Schnittansicht) M 1:100

Alle Angaben zum Bauvorhaben  
stammen von den Bietern

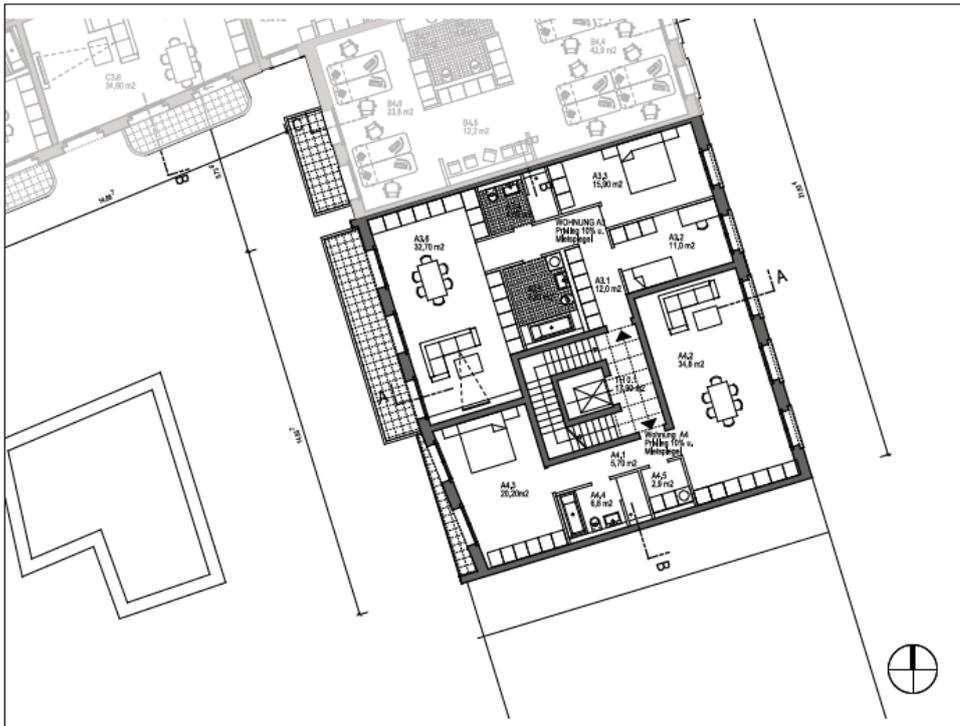


Grundriss Erdgeschoss (inkl. Außenraum) M 1:100

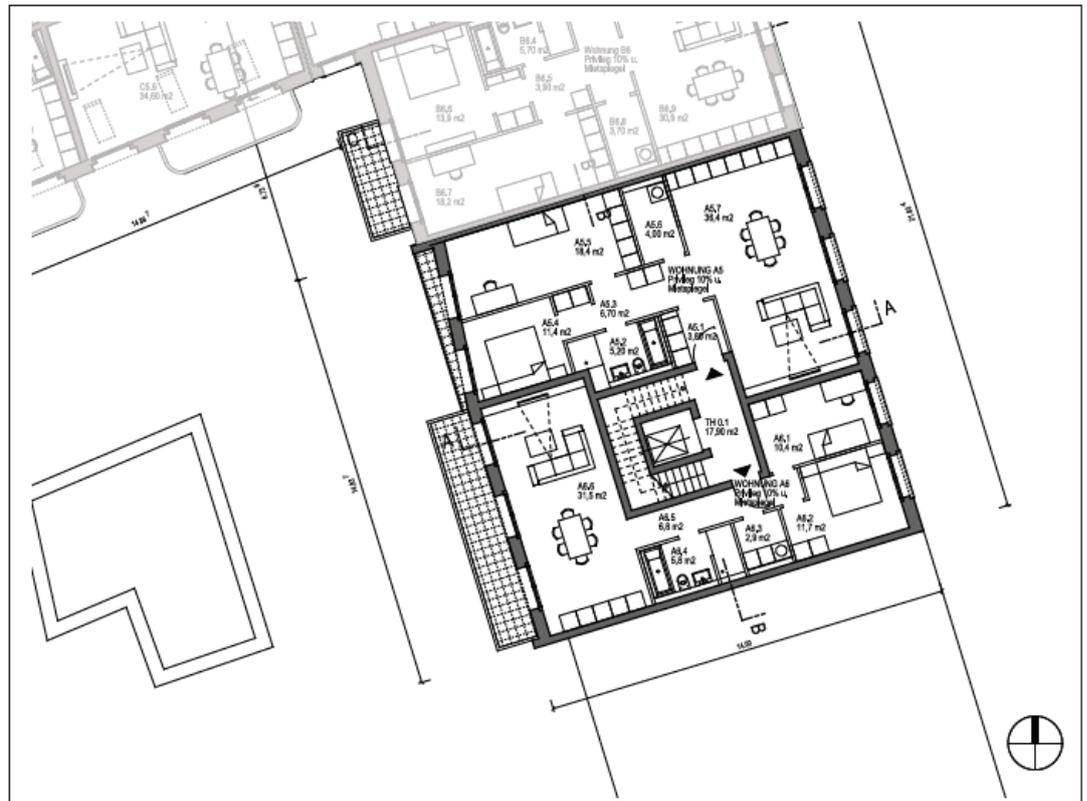


Grundriss 1.OG M 1:100

Alle Angaben zum Bauvorhaben  
stammen von den Bietern



Grundriss 2.OG M 1:100



Grundriss 3.OG M 1:100

Alle Angaben zum Bauvorhaben  
stammen von den Bietern





# Grundstücks- pass

**Bieterwettbewerb für den Verkauf städtischer  
Grundstücke „Am Alten Markt/Schloßstraße“  
im Sanierungsgebiet „Potsdamer Mitte“ (2. Stufe)**

Ausloberin:

**Landeshauptstadt Potsdam**

Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bauen und Umwelt  
Hegelallee 4-10  
14461 Potsdam

vertreten durch:

**Sanierungsträger Potsdam GmbH**

Treuhänder der Landeshauptstadt Potsdam  
Pappelallee 4  
14469 Potsdam  
[www.potsdamer-mitte.de](http://www.potsdamer-mitte.de)



Landeshauptstadt  
Potsdam



**SANIERUNGSTRÄGER**  
ProPotsdam