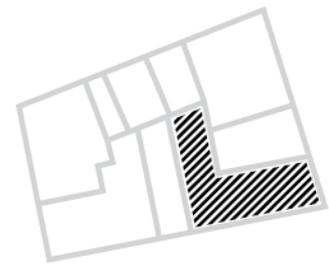


# Bauherren- unterlagen Entwurf B



Bieterwettbewerb für den Verkauf städtischer Grundstücke  
„Am Alten Markt/Schloßstraße“ im Sanierungsgebiet  
“Potsdamer Mitte“ (2. Stufe)

## Städtebauliche Kennziffern

Grundstücksgrösse	1.270m <sup>2</sup>	
-------------------	---------------------	--

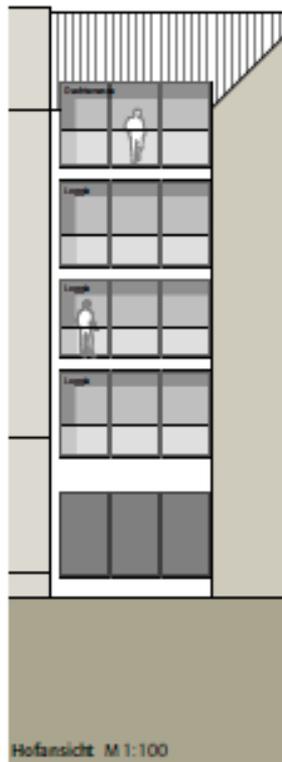
<b>Vorderhaus</b>		
Brutto-Grundfläche	995 m <sup>2</sup>	2.570,07 m <sup>2</sup> inkl. Hofbebauung
Geschossigkeit	3	4 + DG

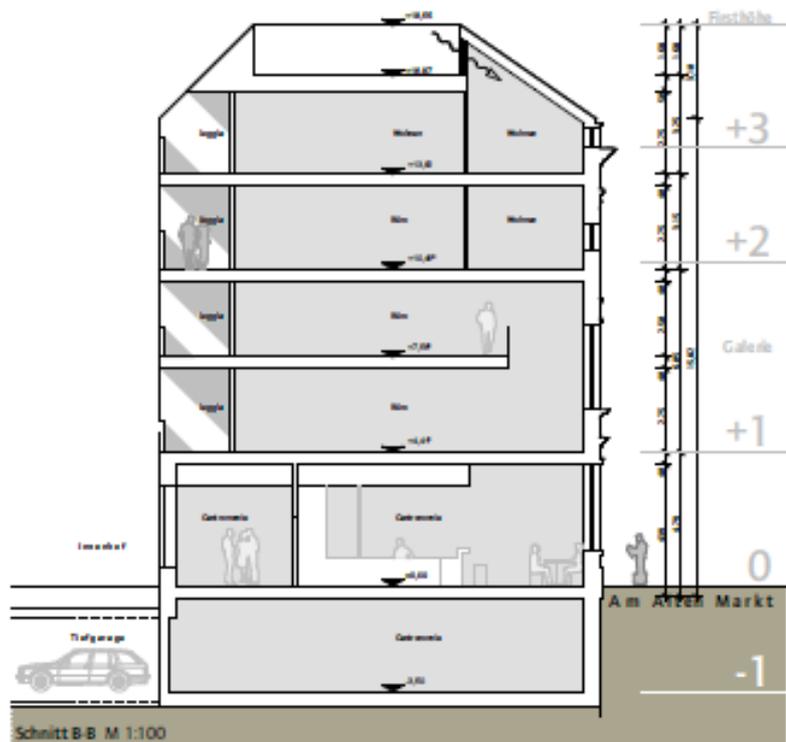
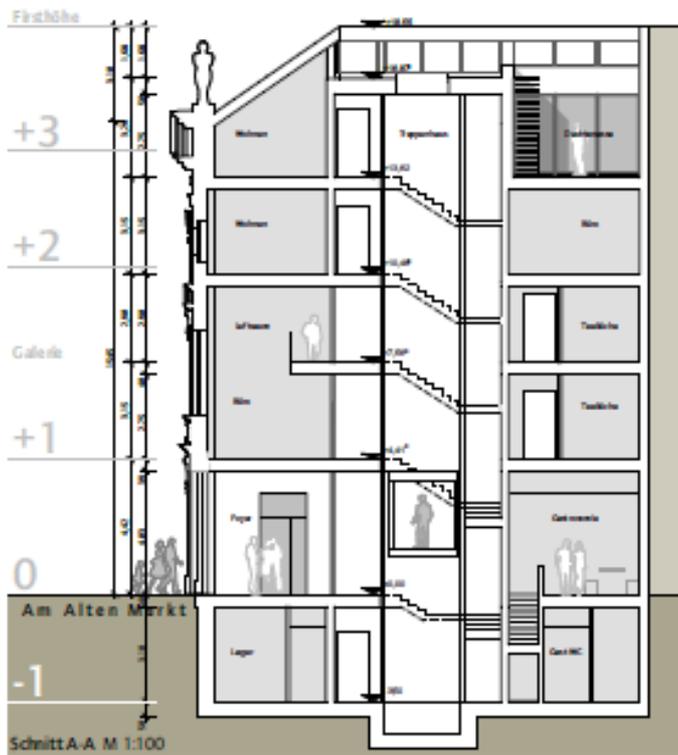
<b>Hofbebauung</b>		
Brutto-Grundfläche	-	Nicht gesondert ausgewiesen
Geschossigkeit	-	2

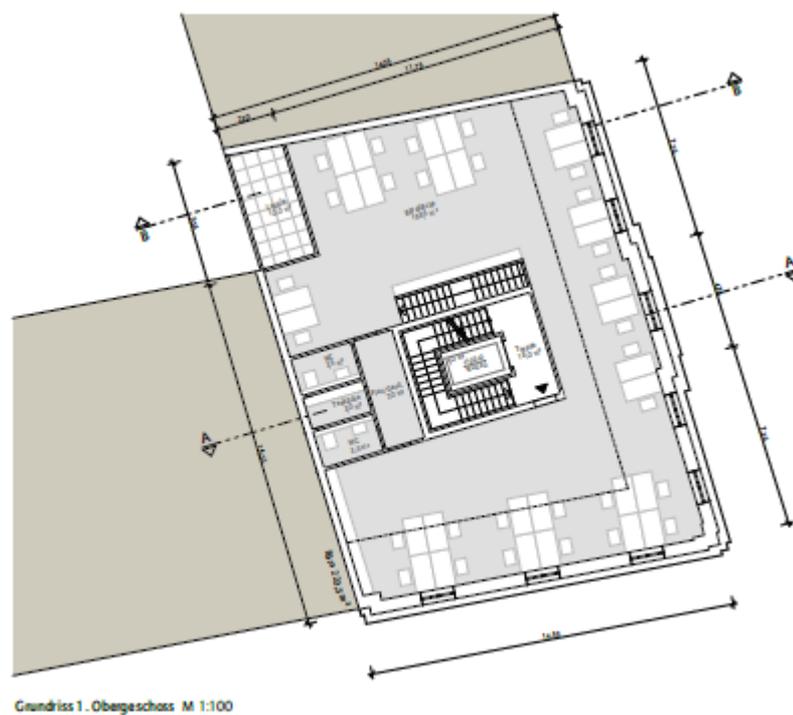
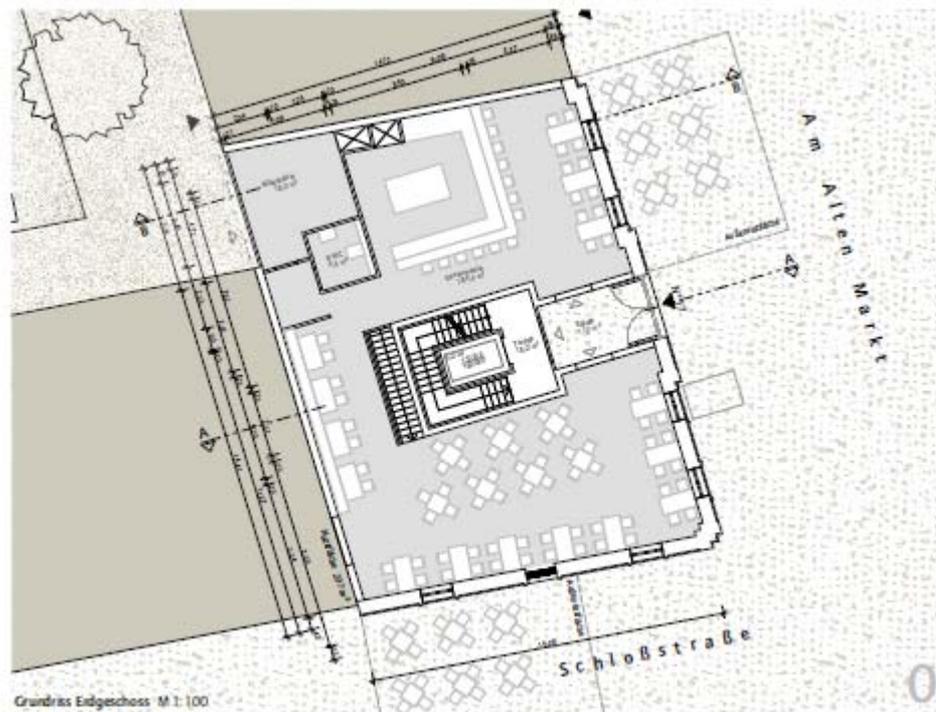
## Nutzungskonzept

<b>Erdgeschoss</b>	Gastronomie + Einzelhandel	Gastronomie + Einzelhandel + Atelier + Nutzungsprivilegien (Hofbebauung)
<b>1. Obergeschoss</b>	Wohnen + Nutzungsprivilegien	Wohnen + Wohnen + Nutzungsprivilegien (Hofbebauung)
<b>2. Obergeschoss</b>	Wohnen	Wohnen + Nutzungsprivilegien
<b>3. Obergeschoss</b>	-	Wohnen + Nutzungsprivilegien
<b>Dachgeschoss</b>	Wohnen	Wohnen + Nutzungsprivilegien
<b>Untergeschoss</b>	Tiefgarage/Keller	Wohnen + Nutzungsprivilegien + Gastronomie + Wohnen / Atelier mit Nutzungsprivilegien (Hofbebauung)

Alle Angaben zum Bauvorhaben stammen von den Bietern

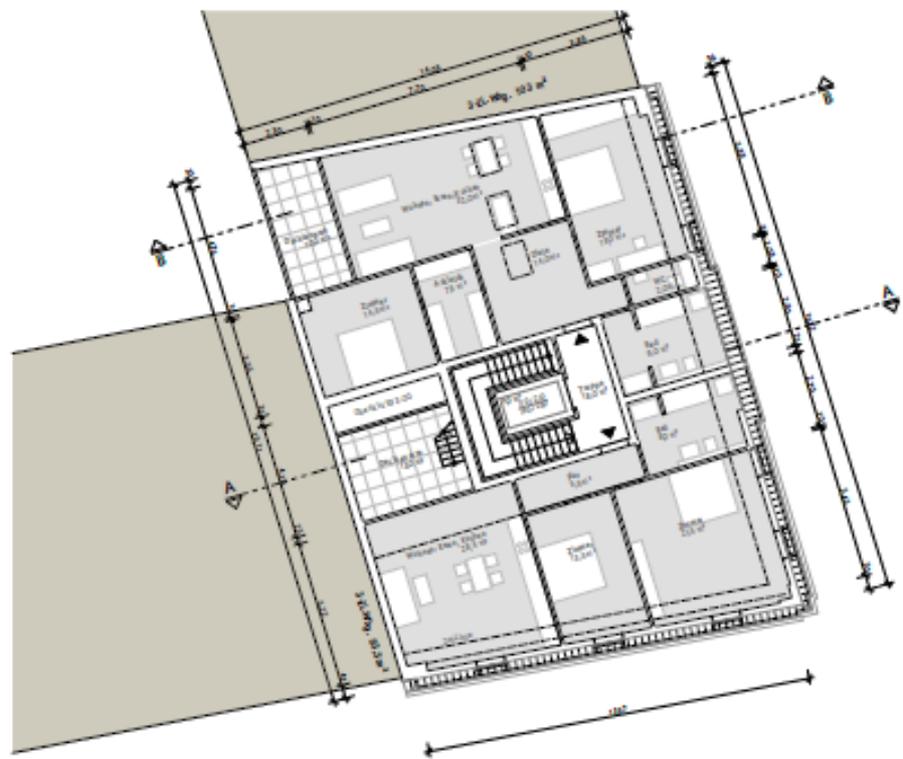








Grundriss 2. Obergeschoss M 1:100



Grundriss Dachgeschoss M 1:100

Alle Angaben zum Bauvorhaben  
stammen von den Bietern





ANSICHT SCHLOßSTRASSE 1-3 M 1:100

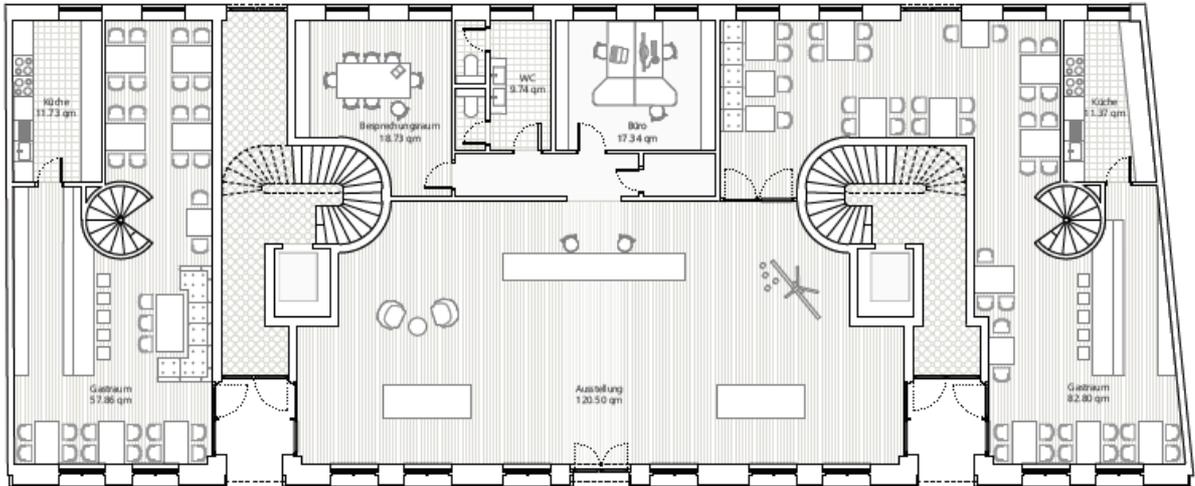


HOFANSICHT M 1:100

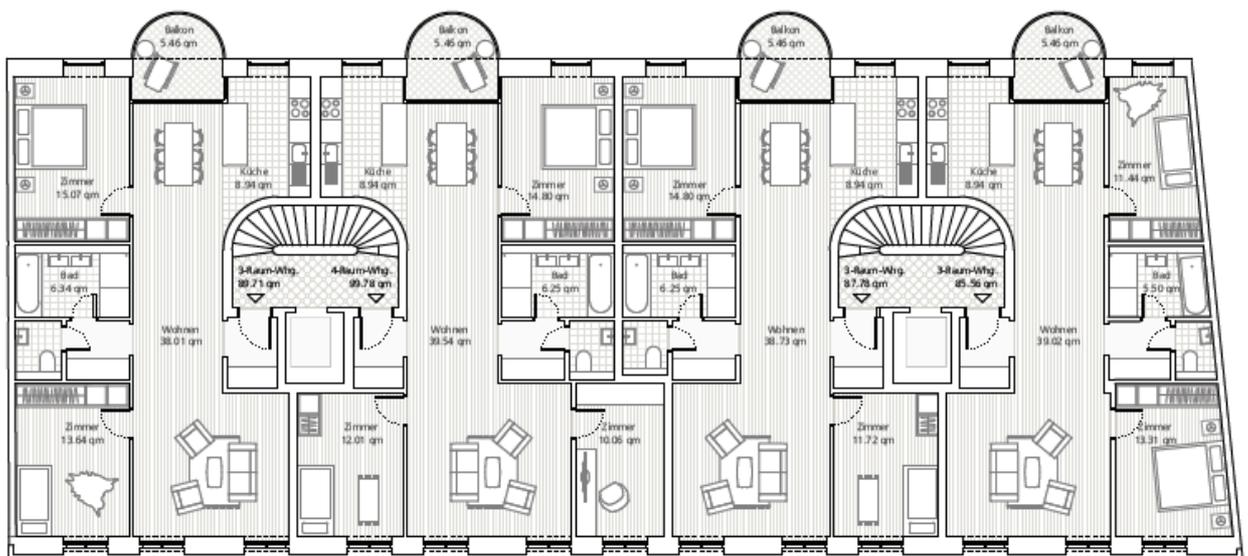


QUERSCHNITT M 1:100

Alle Angaben zum Bauvorhaben  
stammen von den Bietern

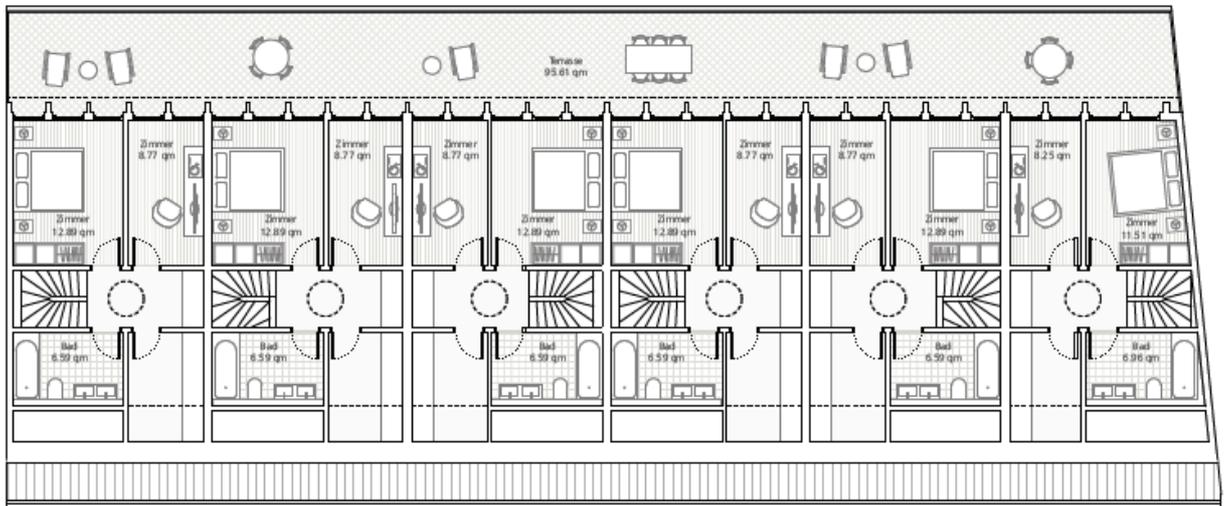


GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1:100

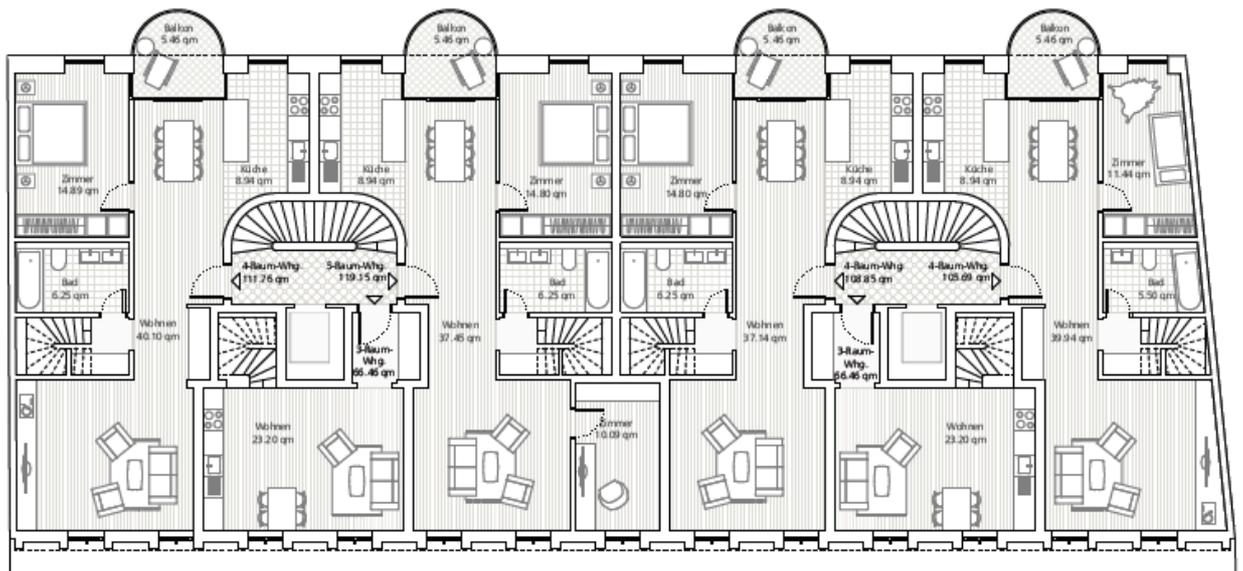


GRUNDRISS NORMALGESCHOSS M 1:100

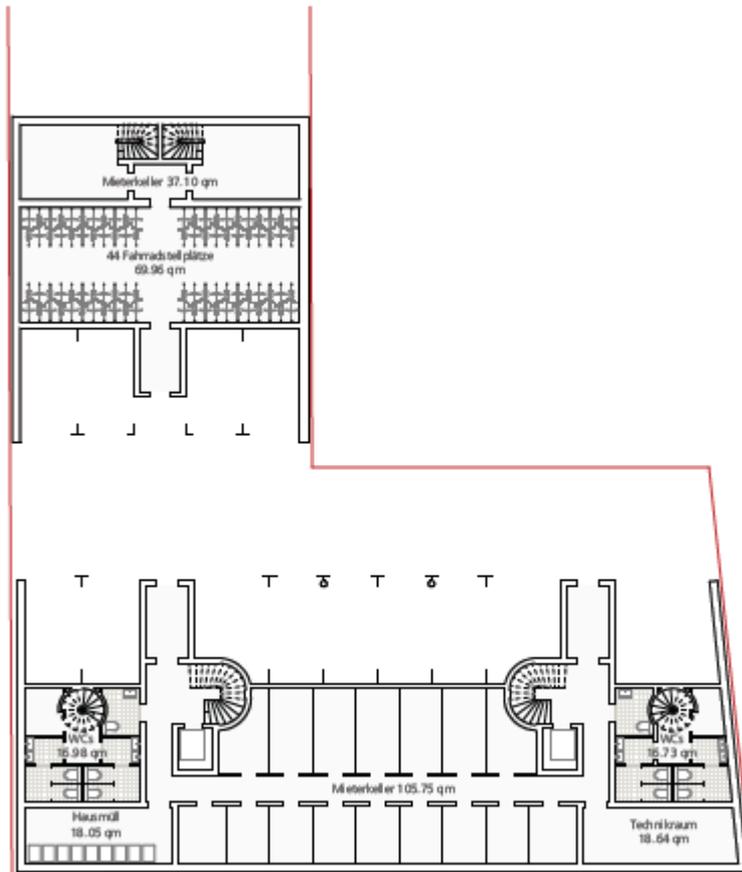
Alle Angaben zum Bauvorhaben  
stammen von den Bietern



GRUNDRISS DACHGESCHOSS M 1:100



GRUNDRISS ATTIKAGESCHOSS M 1:100



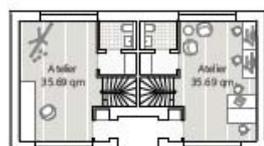
GRUNDRISS UNTERGESCHOSS M 1:200



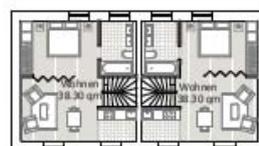
ANSICHT REMISE SÜD M 1:200



ANSICHT REMISE NORD M 1:200



GRUNDRISS REMISE EG M 1:200



GRUNDRISS REMISE OG M 1:200

Alle Angaben zum Bauvorhaben  
stammen von den Bietern



# Grundstücks- pass

**Bieterwettbewerb für den Verkauf städtischer  
Grundstücke „Am Alten Markt/Schloßstraße“  
im Sanierungsgebiet „Potsdamer Mitte“ (2. Stufe)**

Ausloberin:

**Landeshauptstadt Potsdam**

Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bauen und Umwelt

Hegelallee 4-10

14461 Potsdam

vertreten durch:

**Sanierungsträger Potsdam GmbH** Treu-

händer der Landeshauptstadt Potsdam

Pappelallee 4

14469 Potsdam

[www.potsdamer-mitte.de](http://www.potsdamer-mitte.de)



Landeshauptstadt  
Potsdam



**SANIERUNGSTRÄGER**  
ProPotsdam