Bewerbungs-Unterlagen
Entwurf 9c

Bieterwettbewerb für den Verkauf städtischer Grundstücke
„Am Alten Markt/Schloßstraße“ im Sanierungsgebiet
“Potsdamer Mitte“ (2. Stufe)

Städtebauliche Kennziffern

Grundstücksgrösse	1.080 m²

Vorderhaus		
Brutto-Grundfläche	839 m²	2.056 m²
Geschossigkeit	4 + DG	“Splitlevel”: straßenseitig III + UG innenhofseitig V + DG + UG

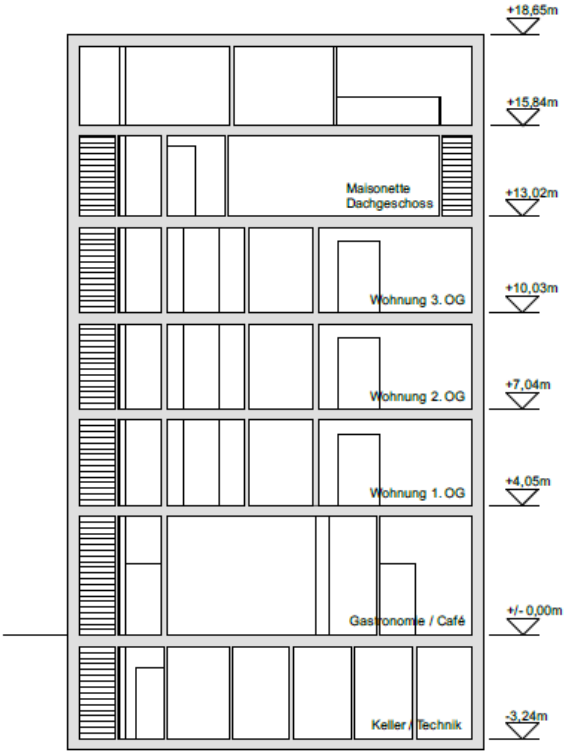
Hofbebauung		
Brutto-Grundfläche	166 m²	–
Geschossigkeit	2	–

Nutzungskonzept

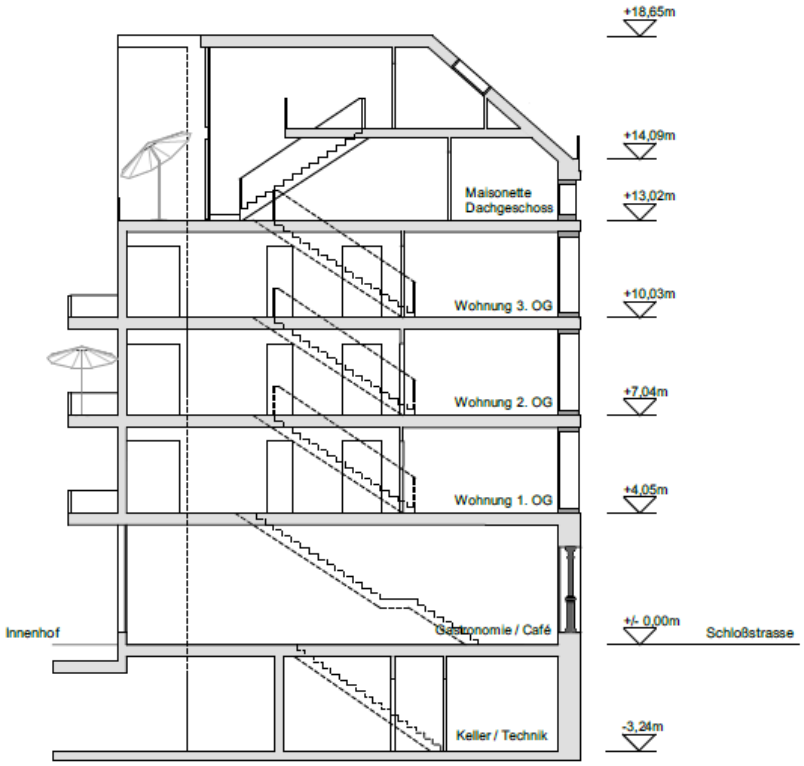
Erdgeschoss	Gastronomie + Wohnen (Hofbebauung)	Einzelhandel/ Dienstleistung
1. Obergeschoss	Wohnen + Nutzungsprivilegien	Wohnen
2. Obergeschoss	Wohnen + Nutzungsprivilegien	Wohnen
3. Obergeschoss	Wohnen + Nutzungsprivilegien	Wohnen (nur innenhofseitig)
4. Obergeschoss	-	Wohnen (nur innenhofseitig)
Dachgeschoss	Wohnen + Nutzungsprivilegien	Wohnen + Nutzungsprivilegien
Untergeschoss	Keller	Dienstleistungen

Alle Angaben zum Bauvorhaben stammen von den Bietern

Alle Angaben zum Bauvorhaben
stammen von den Bietern

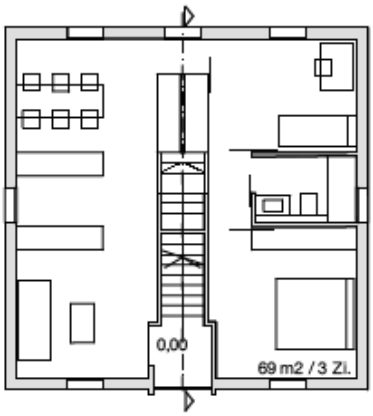


Längsschnitt 1: 100

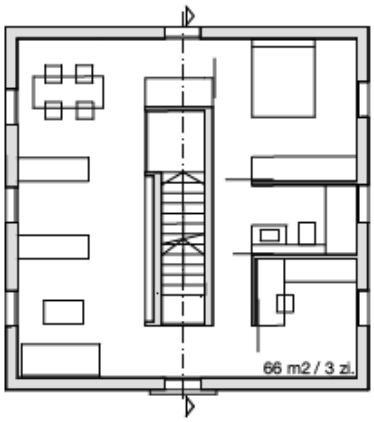


Querschnitt 1: 100

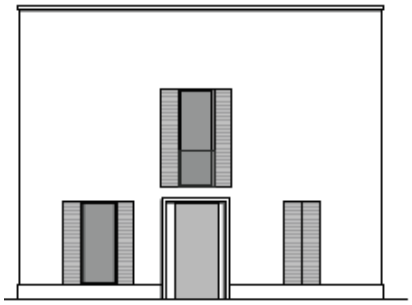
Alle Angaben zum Bauvorhaben
stammen von den Bietern



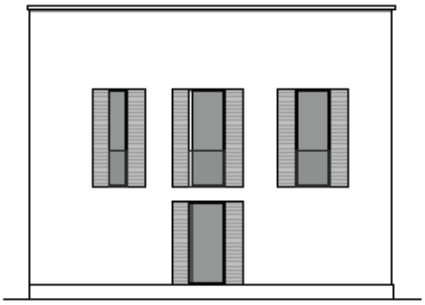
Hofgebäude Wohnung EG 1: 100



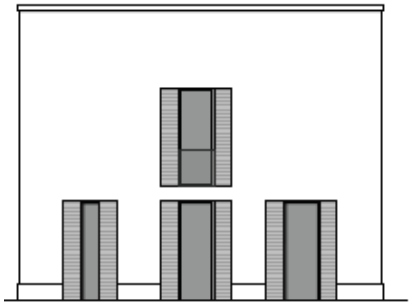
Hofgebäude Wohnung OG 1: 100



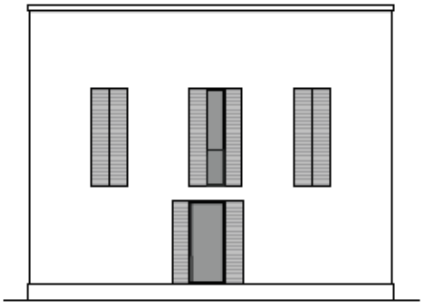
Ansicht A Hofgebäude 1: 100



Ansicht B Hofgebäude 1: 100

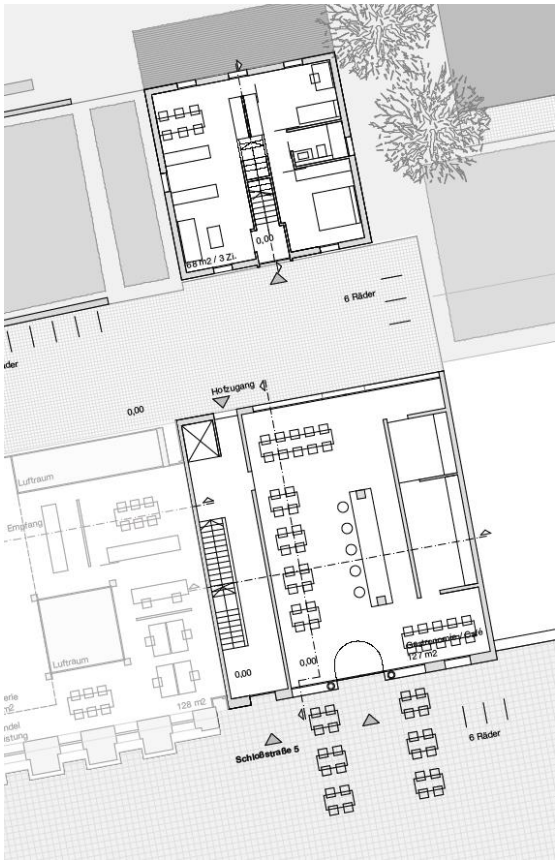


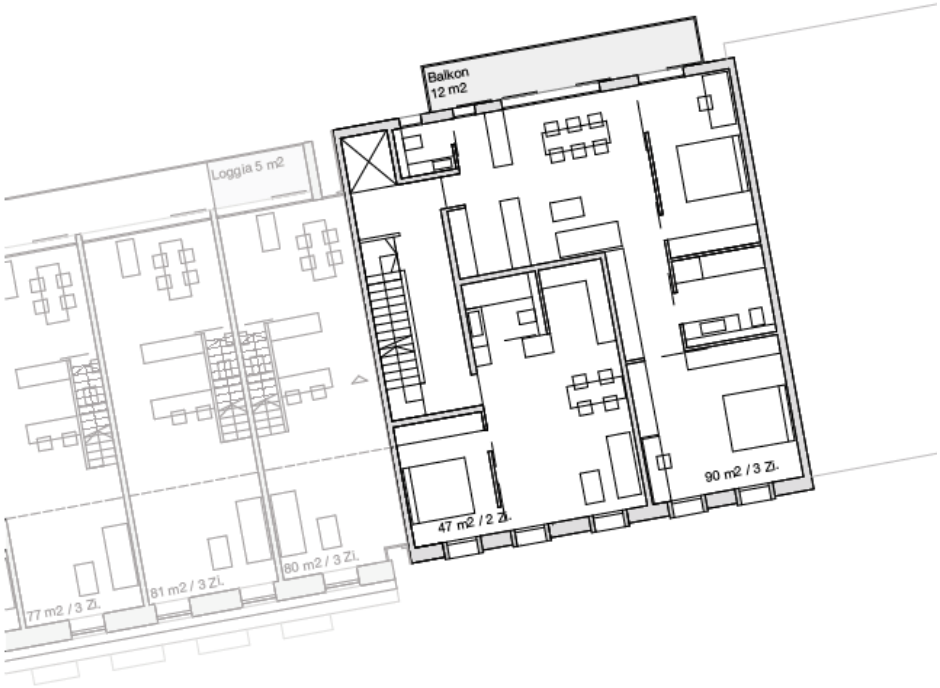
Ansicht C Hofgebäude 1: 100



Ansicht D Hofgebäude 1: 100

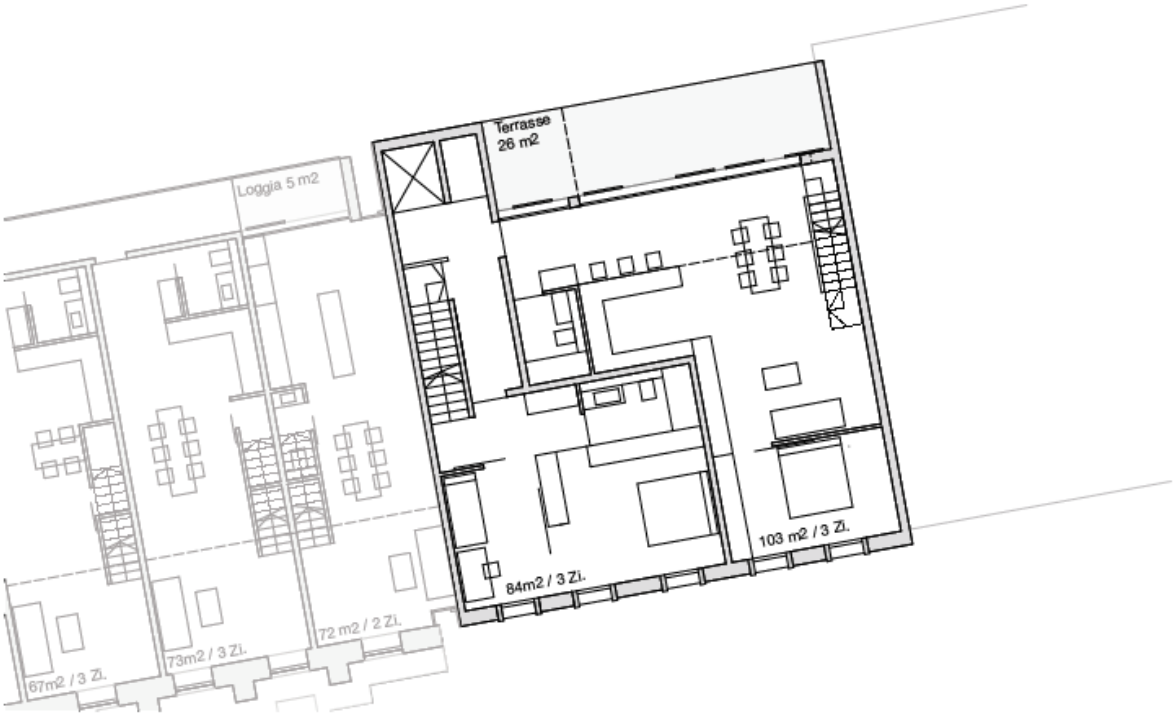
Alle Angaben zum Bauvorhaben
stammen von den Bietern



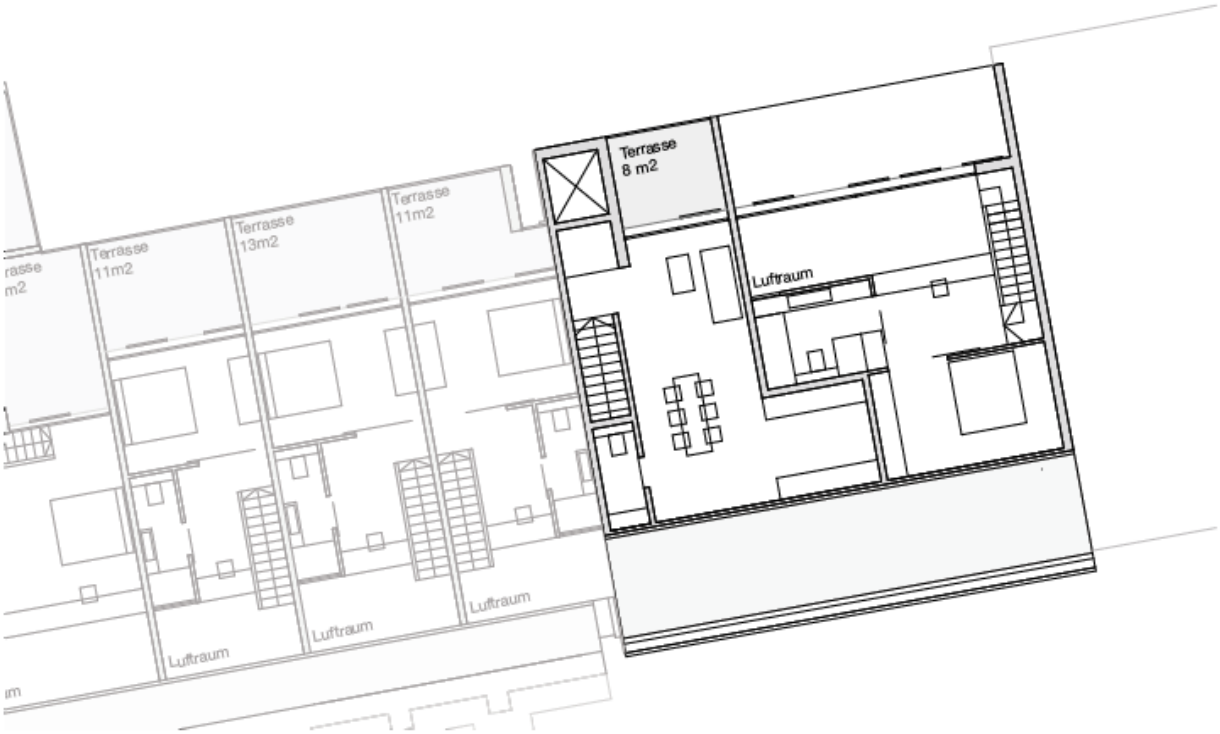


Grundriss RG 1: 100

Alle Angaben zum Bauvorhaben
stammen von den Bietern



Grundriss DG (Ebene 1) 1: 100



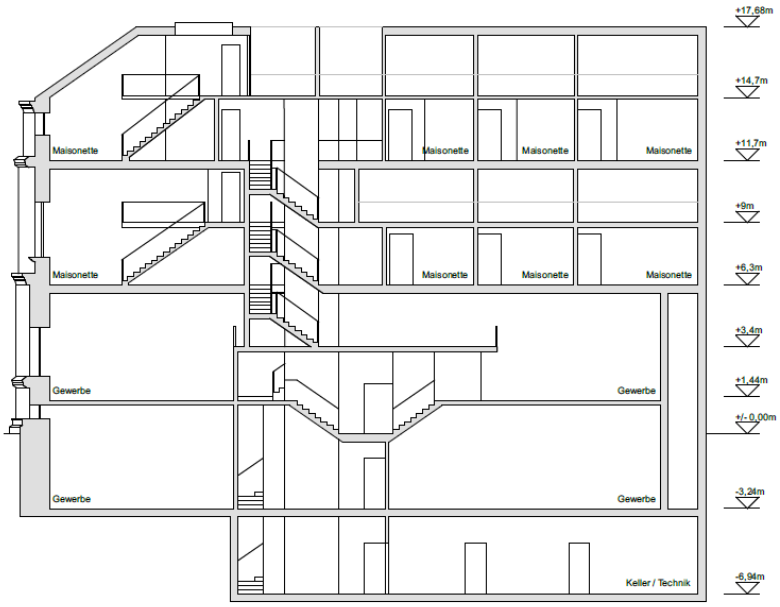
Grundriss DG (Ebene 2) 1: 100

Alle Angaben zum Bauvorhaben
stammen von den Bietern

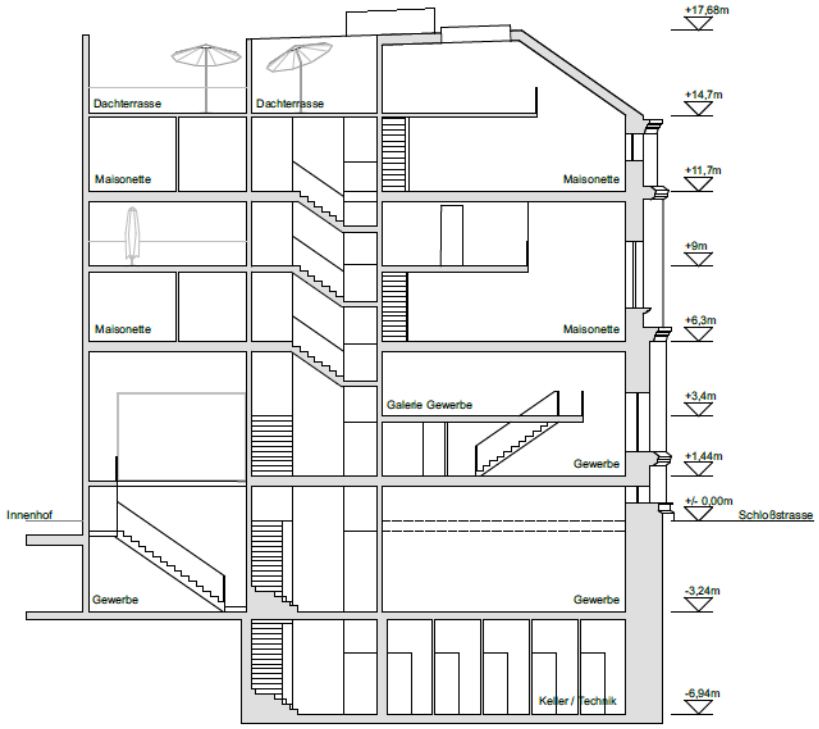
Grundriss UG 1: 100

Alle Angaben zum Bauvorhaben
stammen von den Bietern

Alle Angaben zum Bauvorhaben
stammen von den Bietern

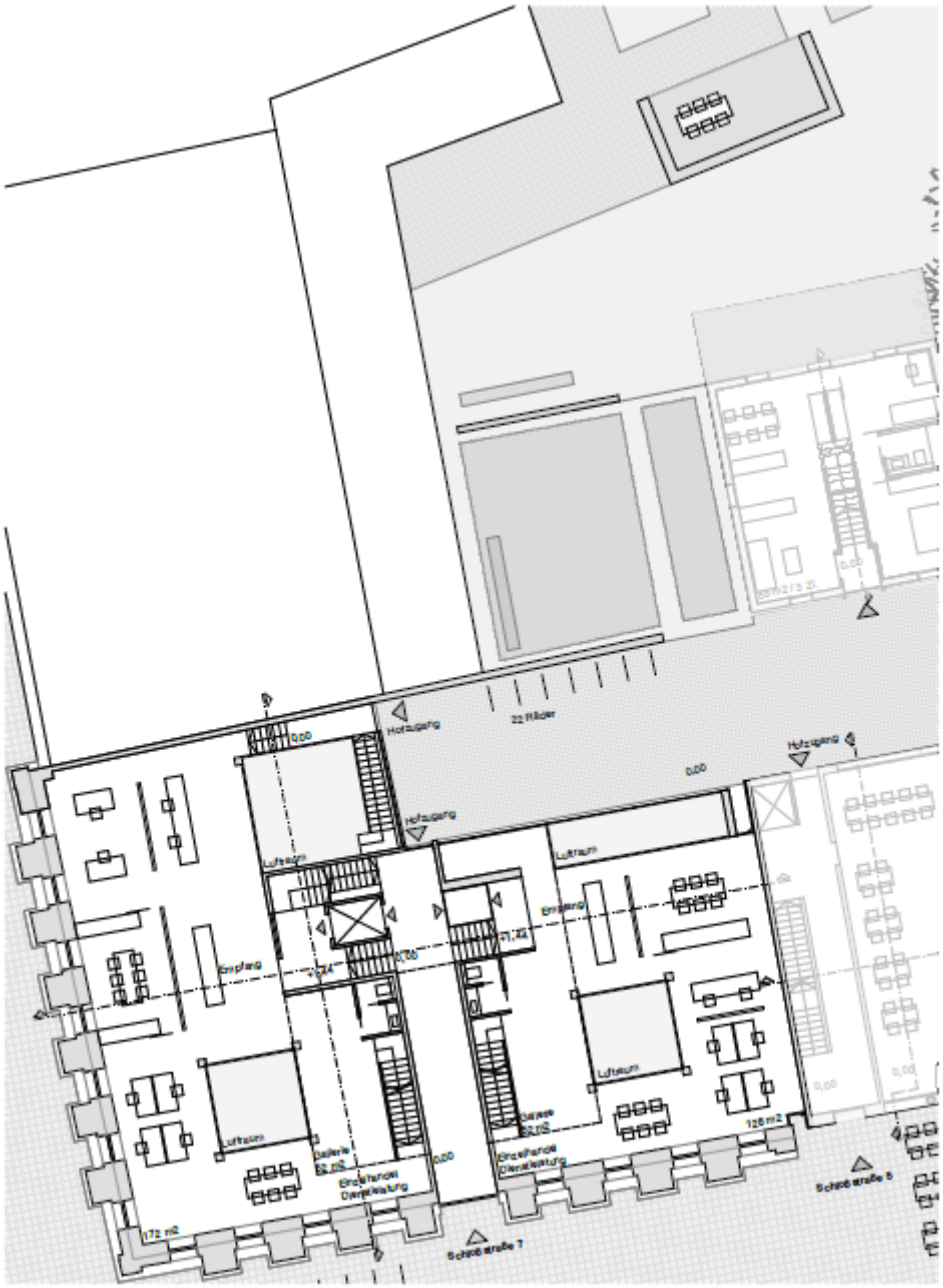


Längsschnitt 1: 100



Querschnitt 1: 100

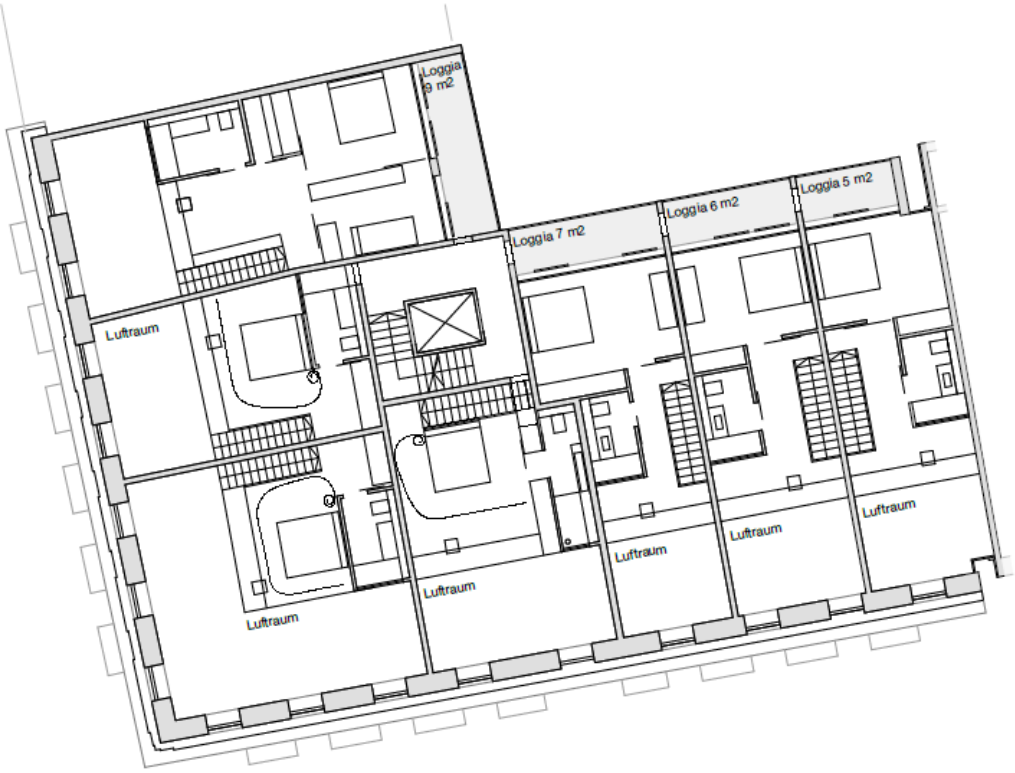
Alle Angaben zum Bauvorhaben
stammen von den Bietern



EG mit Außenbereich 1: 100

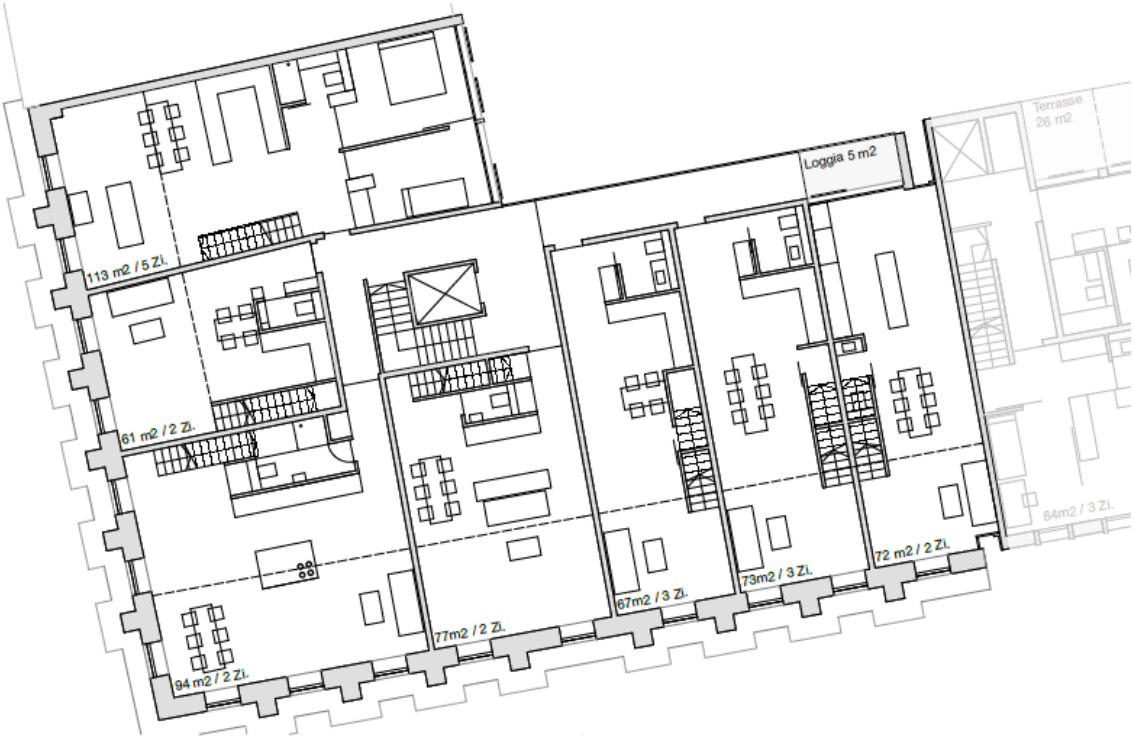
Alle Angaben zum Bauvorhaben
stammen von den Bietern

Grundriss OG 1: 100

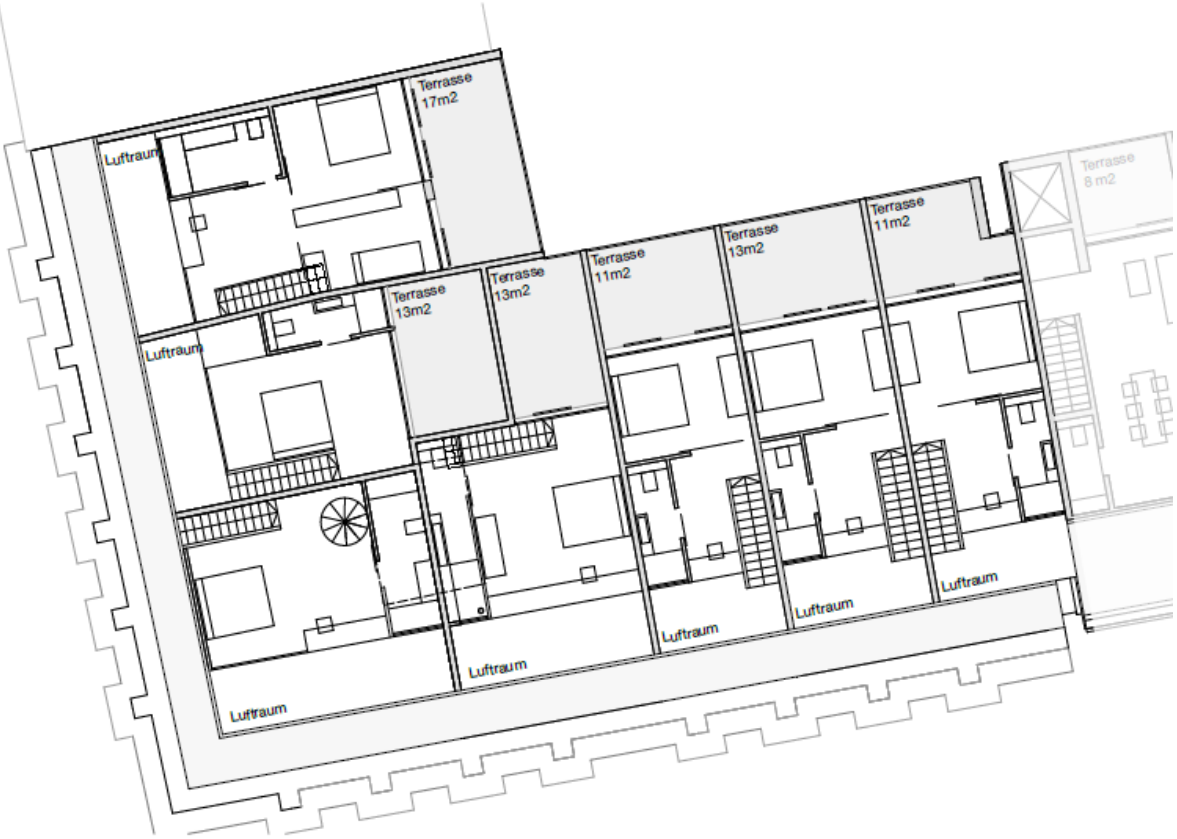


Grundriss OG Maisonette 1: 100

Alle Angaben zum Bauvorhaben
stammen von den Bietern

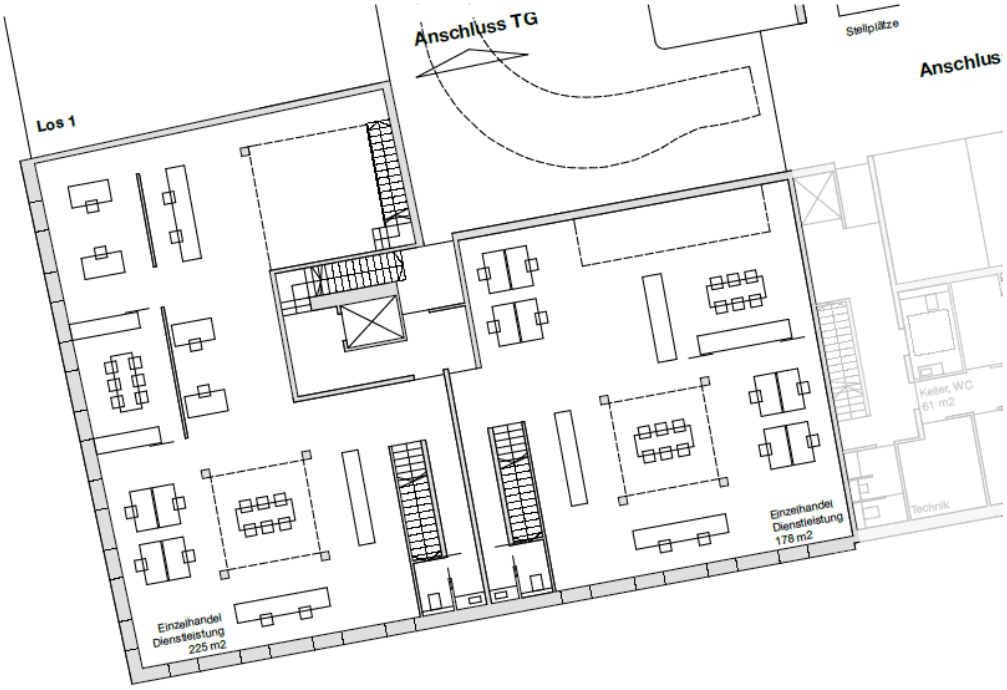


Grundriss DG 1: 100

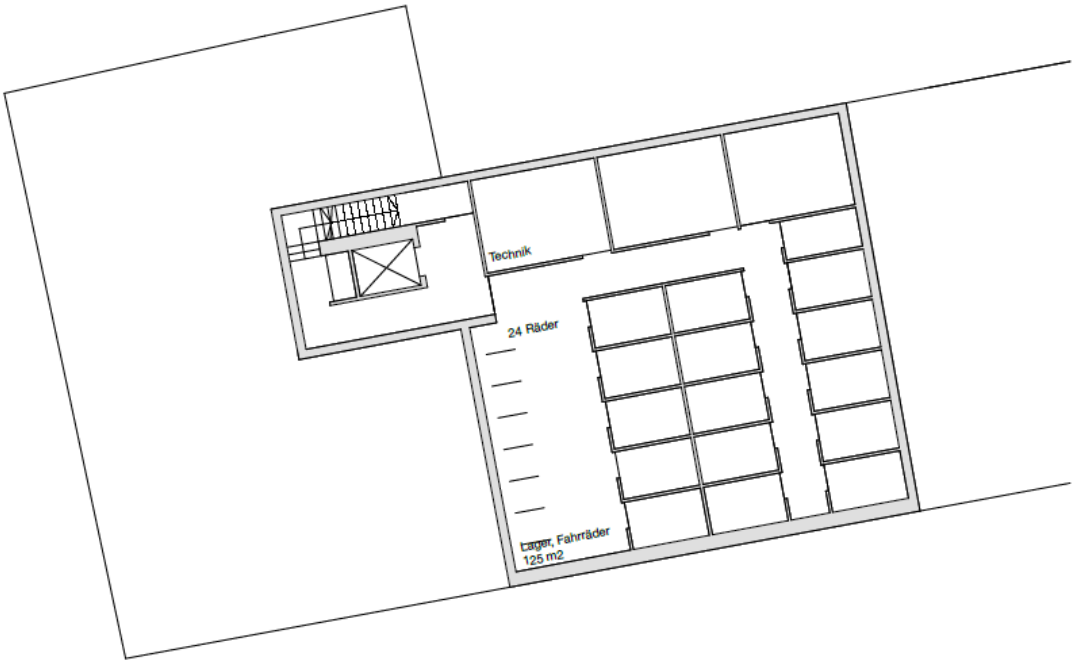


Grundriss DG Maisonette 1: 100

Alle Angaben zum Bauvorhaben
stammen von den Bietern



Grundriss UG 1: 100



Grundriss UG 1: 100

Alle Angaben zum Bauvorhaben
stammen von den Bietern

Grundstücks-
pass

Bieterwettbewerb für den Verkauf städtischer Grundstücke „Am Alten Markt/Schloßstraße“ im Sanierungsgebiet “Potsdamer Mitte“ (2. Stufe)

Ausloberin:

Landeshauptstadt Potsdam
Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bauen und Umwelt
Hegelallee 4-10
14461 Potsdam

vertreten durch:

Sanierungsträger Potsdam GmbH
Treuhänder der Landeshauptstadt Potsdam
Pappelallee 4
14469 Potsdam
www.potsdamer-mitte.de

Landeshauptstadt Potsdam

SANIERUNGSTRÄGER ProPotsdam