

Bewerbungs- Unterlagen Entwurf 9d



Bieterwettbewerb für den Verkauf städtischer Grundstücke
„Am Alten Markt/Schloßstraße“ im Sanierungsgebiet
“Potsdamer Mitte“ (2. Stufe)

Städtebauliche Kennziffern

Grundstücksgrösse	1.080 m ²
-------------------	----------------------

Vorderhaus		
Brutto-Grundfläche	860 m ²	1.650 m ²
Geschossigkeit	4 + DG	4 + DG

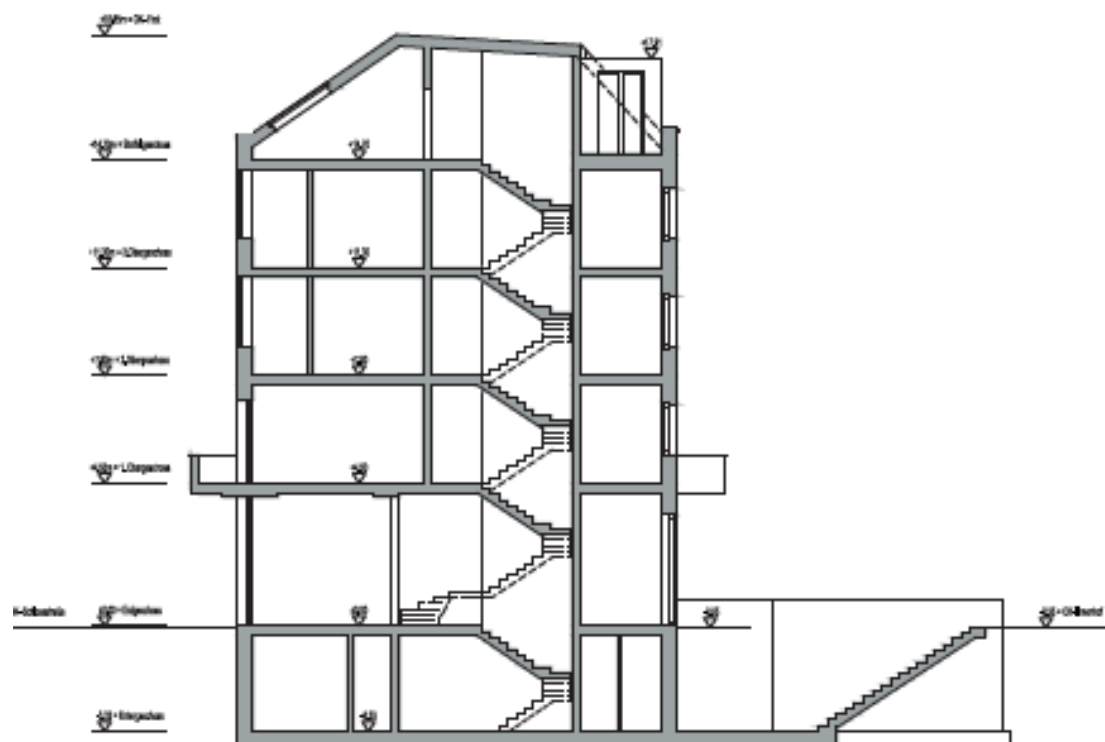
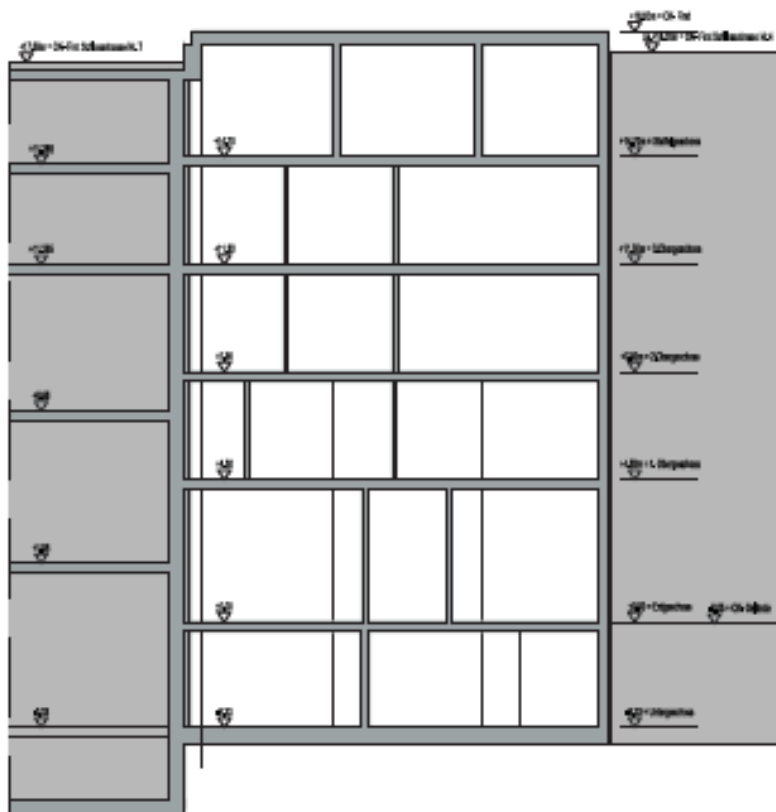
Hofbebauung		
Brutto-Grundfläche	167 m ²	–
Geschossigkeit	2	–

Nutzungskonzept

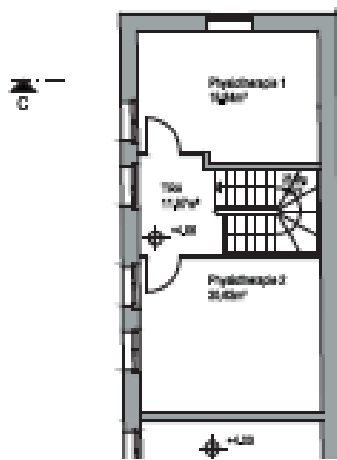
Erdgeschoss	Einzelhandel + Dienstleistung (Hofbebauung)	Gastronomie
1. Obergeschoss	Wohnen + Arztpraxis (Hofbebauung)	Wohnen
2. Obergeschoss	Wohnen + Nutzungsprivilegien	Wohnen
3. Obergeschoss	Wohnen + Nutzungsprivilegien	Arztpraxis
Dachgeschoss	Wohnen + Nutzungsprivilegien	Wohnen
Untergeschoss	Keller/Gastronebenflächen	Gastronomie



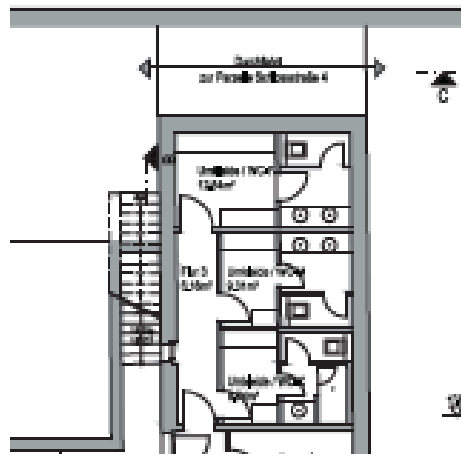
Alle Angaben zum Bauvorhaben
stammen von den Bietern



Alle Angaben zum Bauvorhaben
stammen von den Bietern



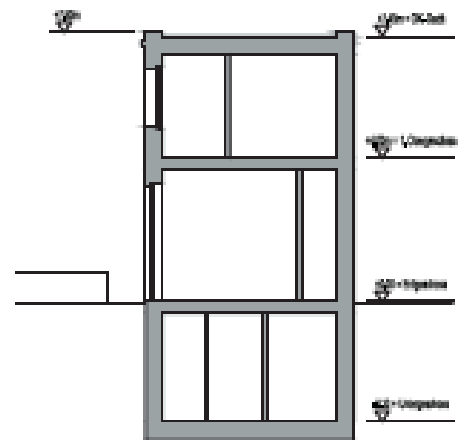
Grundriss 1.OG



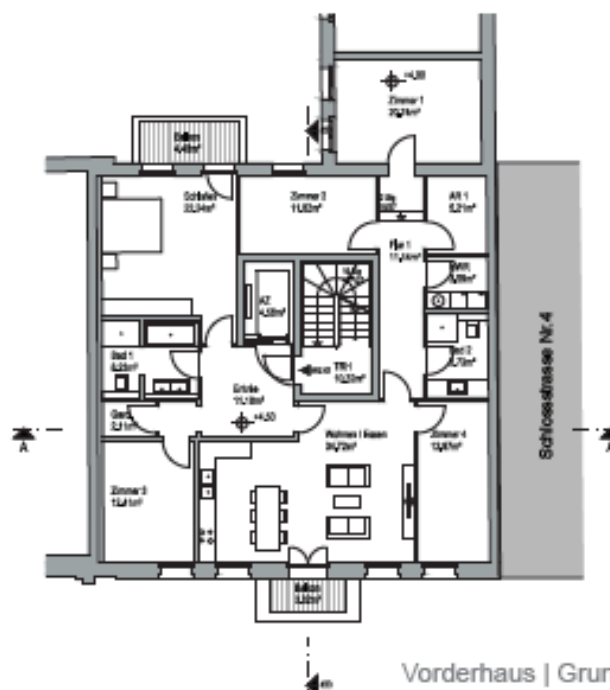
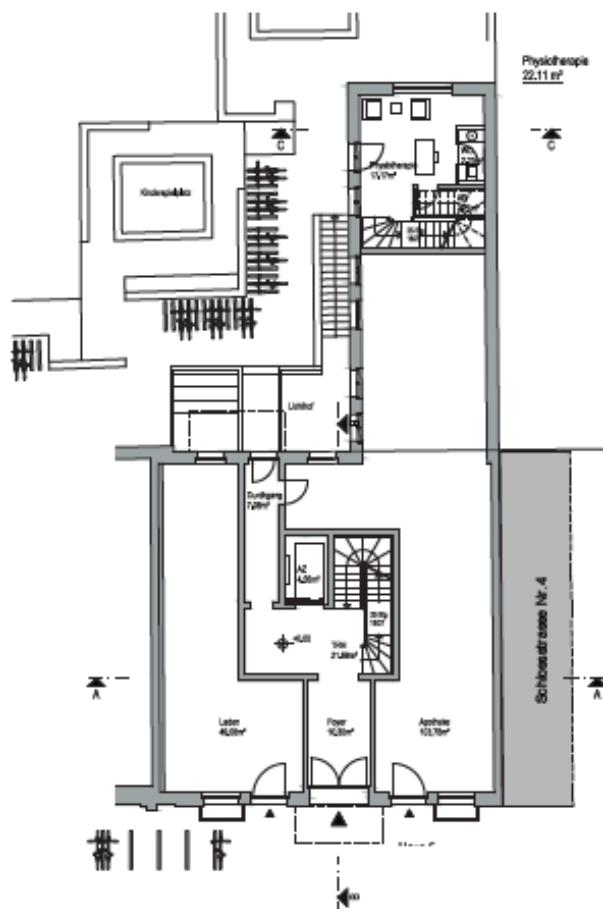
Grundriss UG



Ansicht

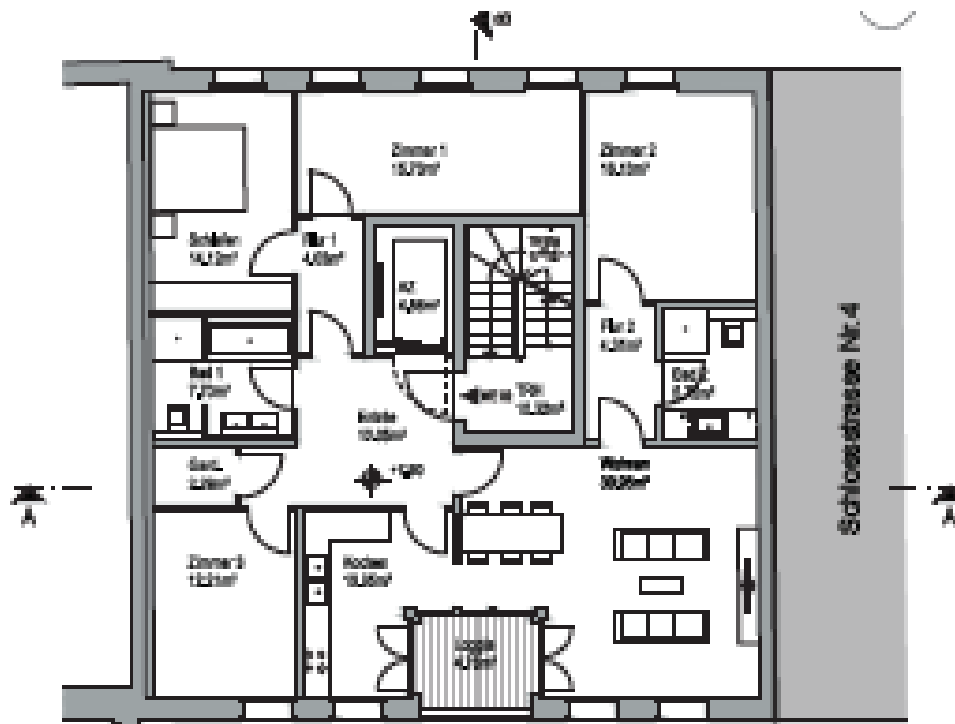


Schnitt
Hofgebäude | M 1:100

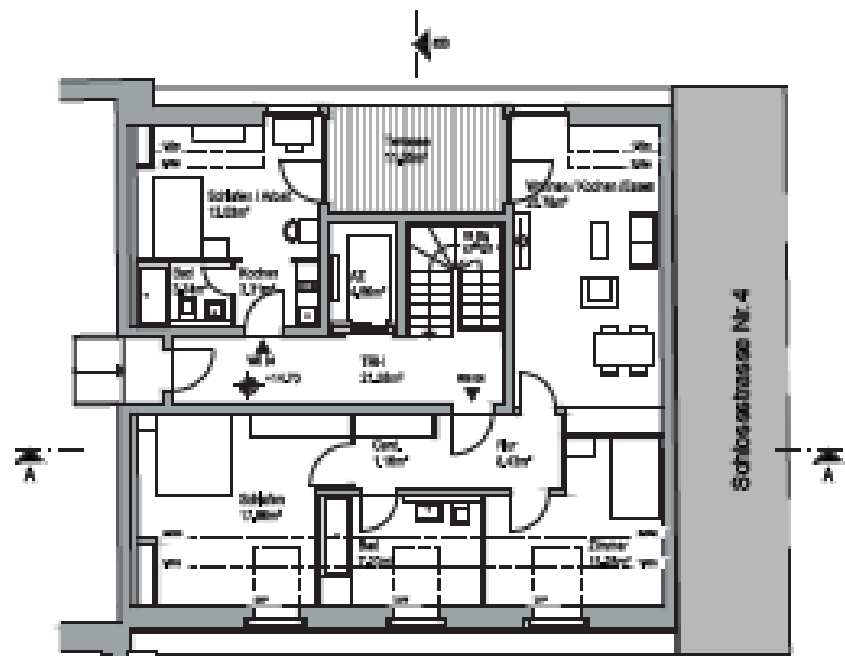


Vorderhaus | Grundriss 1.0G | M 1:100

Alle Angaben zum Bauvorhaben
stammen von den Bietern



Vorderhaus | Grundriss 2.OG | M 1:100



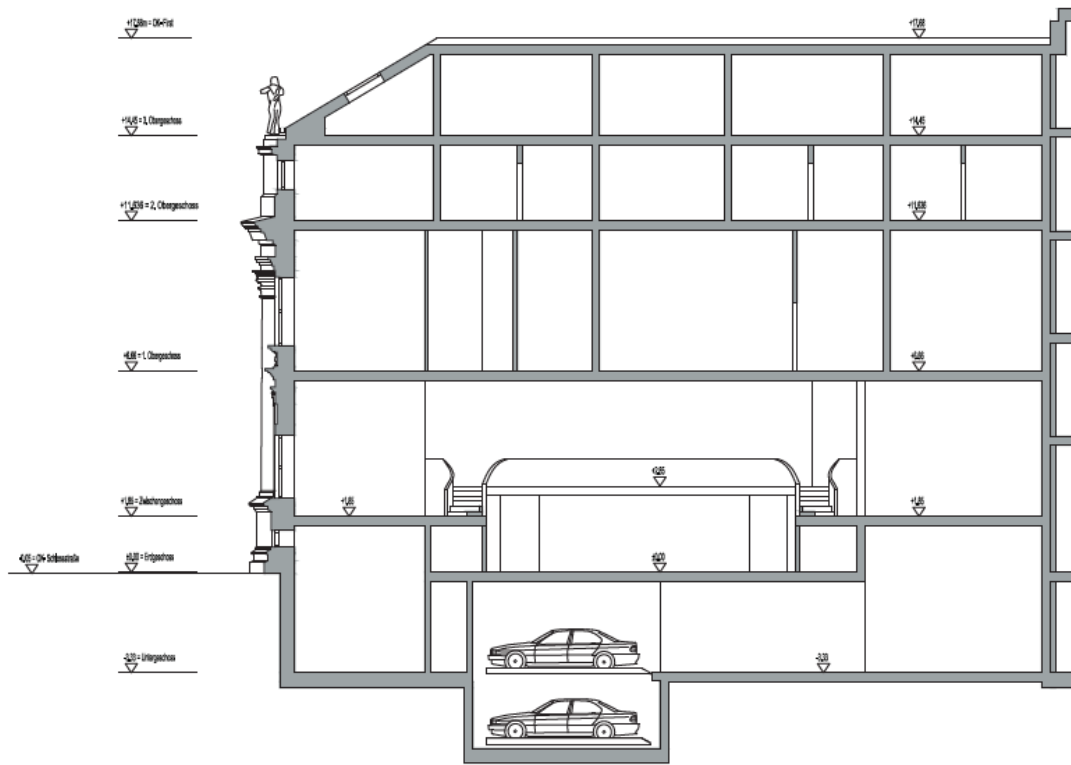
Vorderhaus | Grundriss DG | M 1:100



Alle Angaben zum Bauvorhaben
stammen von den Bietern



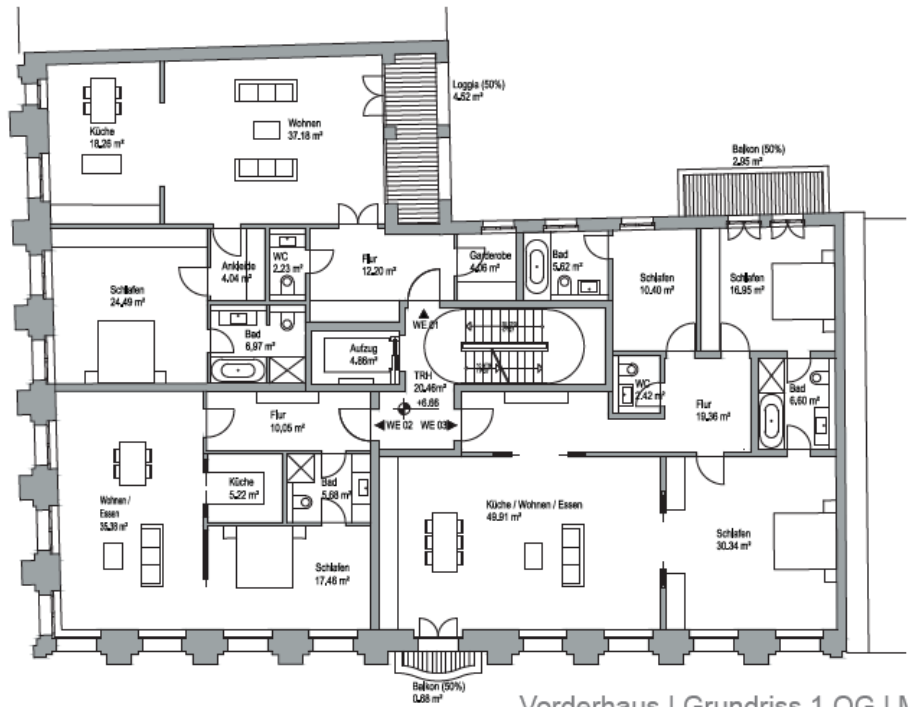
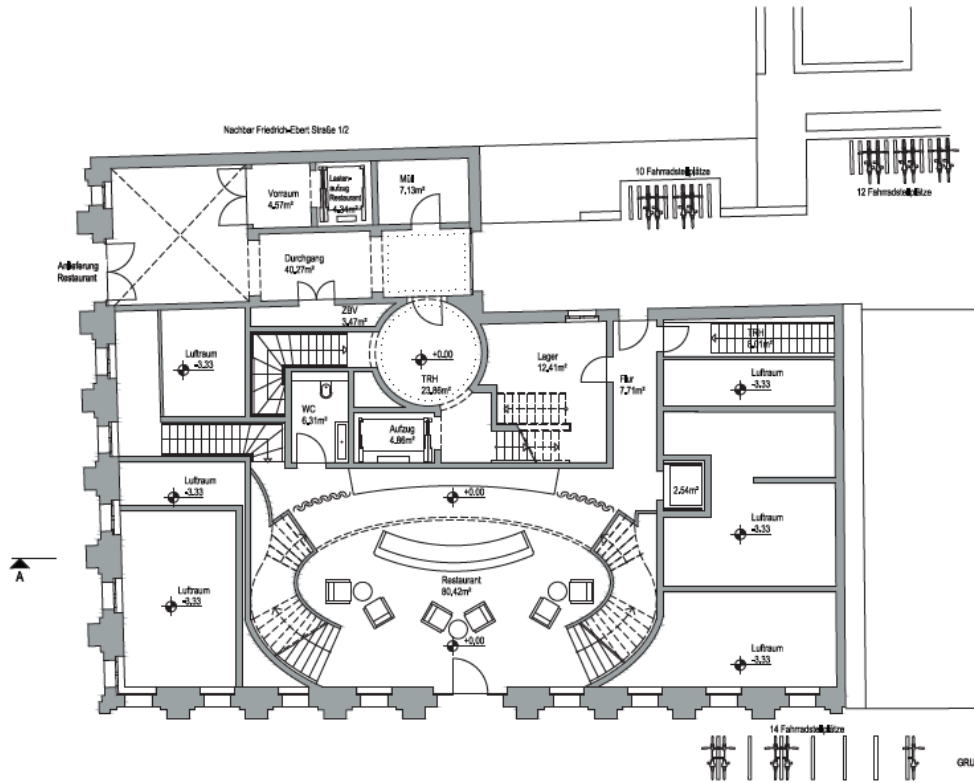
Alle Angaben zum Bauvorhaben
stammen von den Bietern



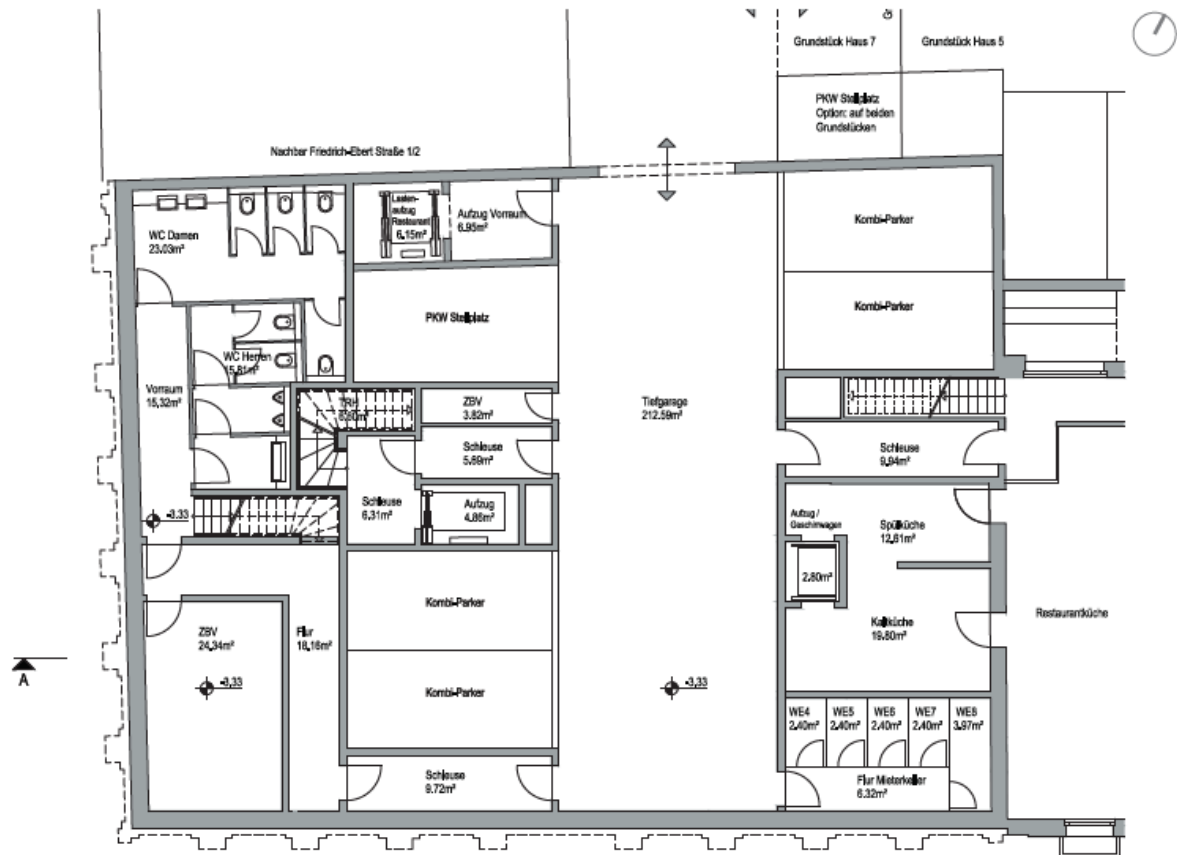
Vorderhaus | Schnitt A-A | M 1:100



Vorderhaus | Schnitt B-B | M 1:100



Alle Angaben zum Bauvorhaben
stammen von den Bietern



Alle Angaben zum Bauvorhaben
stammen von den Bietern



Grundstücks- pass

**Bieterwettbewerb für den Verkauf städtischer
Grundstücke „Am Alten Markt/Schloßstraße“
im Sanierungsgebiet „Potsdamer Mitte“ (2. Stufe)**

Ausloberin:

Landeshauptstadt Potsdam

Geschäftsbereich Stadtentwicklung, Bauen und Umwelt
Hegelallee 4-10
14461 Potsdam

vertreten durch:

Sanierungsträger Potsdam GmbH

Treuhänder der Landeshauptstadt Potsdam
Pappelallee 4
14469 Potsdam
www.potsdamer-mitte.de



Landeshauptstadt
Potsdam



SANIERUNGSTRÄGER
ProPotsdam