






















-  Hauptgebäude-Zone (mit Gestaltungsleitlinien / Leitfassade)
-  Fugenbebauung
-  Zone Hinterhofbebauung (I- und II-geschossig)
-  IV+ Geschossigkeit straßenseitig (+ Dach)
-  Firstlinie (Straßenseitig: Satteldach mit 35-45° Dachneigung)
-  Fläche für Unterbauung (Tiefgarage, Kellerräume etc.)
-  Hofdurchfahrt
-  Grundstücksübergreifende Nutzung zulässig (lt.Pass)
-  Parzelle mit straßenseitiger TG-Zu- und Ausfahrt
-  Parzelle mit straßenseitiger TG-Zu- und Ausfahrt (unter Bedingung)
-  Straße Kategorie 2 / Straße perspektivisch
-  Sackgasse
-  Potenzialbereich für Aufstellflächen zur Anlieferung
-  Sondernutzung im öffentlichen Raum (Potenzialbereich Außengastronomie)
-  Parzellengrenzen
-  Historische Parzellengrenze als Gestaltungselement (Los 2)
-  Dienstbarkeiten:
a) für Bildungsforum für Durchfahrt und Hofnutzung (Feuerwehr/Brandschutz, Ver- und Entsorgung etc.)
b) für Unterbauung zur Tiefgaragenanbindung
-  32.2 Höhen im Bestand
-  Zu erhaltender Baum (Platane)

Konkretisierung Integriertes
Leitbautenkonzept Potsdam

Stand 14.2.2020

Maßstab 1:500 (im Original DIN A3)

Planergemeinschaft

In Zusammenarbeit mit: Architekturbüro B. Redlich, Potsdam





Anlage 1 - Städtebaulicher Entwurf

Städtebaulicher Entwurf
Blockkonzept Block IV

-  Gebäude Planung Entwurf (Hinterhaus / Vorderhaus)
-  IV+ Geschossigkeit (Vorderhaus: straßenseitig + Dach)
-  Parzellengrenze
-  historische Parzellenteilung mit Gestaltungsrelevanz
-  Firstlinie
-  Gebäude Bestand
-  Gebäude Planung bzw. im Bau (Umfeld)
-  Grünfläche privat / gemeinschaftlich oder öffentlich
-  Freifläche privat / gemeinschaftlich
-  Sonstige Freifläche (mit Möblierung) / Mischverkehrsfläche
-  Baum Bestand / Planung

Konkretisierung Integriertes
Leitbautenkonzept Potsdam

Stand 14.2.2020

Maßstab 1:500 (im Original DIN A3)

