



-  Hauptgebäude-Zone (mit Gestaltungsleitlinien / Leitfassade)
-  Fugenbebauung
-  Zone Hinterhofbebauung (I- und II-geschossig)
- IV+** Geschossigkeit straßenseitig (+ Dach)
-  Firstlinie (Straßenseitig: Satteldach mit 35-45° Dachneigung)
-  Fläche für Unterbauung (Tiefgarage, Kellerräume etc.)
-  Hofdurchfahrt
-  Grundstücksübergreifende Nutzung zulässig (lt.Pass)
-  Parzelle mit straßenseitiger TG-Zu- und Ausfahrt
-  Parzelle mit straßenseitiger TG-Zu- und Ausfahrt (unter Bedingung)
-  Straße Kategorie 2 / Straße perspektivisch
-  Sackgasse
-  Potenzialbereich für Aufstellflächen zur Anlieferung
-  Sondernutzung im öffentlichen Raum (Potenzialbereich Außengastronomie)
-  Parzellengrenzen
-  Historische Parzellengrenze als Gestaltungselement (Los 2)
-  Dienstbarkeiten:  
a) für Bildungsforum für Durchfahrt und Hofnutzung (Feuerwehr/Brandschutz, Ver- und Entsorgung etc.)  
b) für Unterbauung zur Tiefgaragenanbindung
-  32.2 Höhen im Bestand
-  Zu erhaltender Baum (Platane)

Konkretisierung Integriertes  
Leitbautenkonzept Potsdam

Stand 14.2.2020

Maßstab 1:500 (im Original DIN A3)

**Planergemeinschaft**

In Zusammenarbeit mit: Architekturbüro B. Redlich, Potsdam



