



Blockkonzept Block V Strukturkonzept

- IV+ Vorderhauszone auf historischen Parzellen (mit Leitfassade) mit max. Geschossigkeit (hier: IV+Dach)
- V+ Vorderhauszone auf nicht-historischen Parzellen (mit freier Dachform) mit max. Geschossigkeit
- Schematische Darstellung Firstlinie (Straßenseitig: Satteldach)
- GRZ 0,25 III+Dach Zone Hofbebauung (mit max. GRZ und max. Geschossigkeit)
- Bereich für privaten Durchgang im EG
- TG / Keller Fläche für eine Tiefgarage und Mieterkeller
- straßenseitige, kombinierte TG-Zu- und Ausfahrt
- Straße Kategorie 1 (Am Kanal)
- Straße Kategorie 2 / Straße perspektivisch
- Potenzialbereich für Aufstellflächen zur Anlieferung
- Abgrenzung Architekturlose
- Historische Parzellengrenze als Gestaltungselement
- 32.2 Höhen gemäß Straßenausbauplanung

Konkretisierung Integriertes Leitbautenkonzept Potsdamer Mitte

Stand 16.6.2022

Maßstab 1:500 (im Original DIN A3)

